

LA COOPERATIVA DEI FARMACISTI

Bilancio 2022

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

Commercio medicinali all'ingrosso

Sede Legale e Amministrativa:

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia

Tel. 030.2688011 - Fax 030.2688157 - Email: amministrazione@cef-farma.it - Web: www.cef-farma.it Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A141901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente Reg. Imprese N° 2318 - R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 00272680174

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

25125 BRESCIA - VIA ACHILLE GRANDI N.18
Cap. Soc. sottoscritto al 31/12/2022 €. 35.985.927
Cap. Soc. versato al 31/12/2022 €. 26.732.142
Registro imprese di Brescia n. 2318
Cod. Fisc. e P.IVA 00272680174

INDICE:

| | K | oag |
|---|--|-----|
| • | COMPOSIZIONE ORGANI SOCIALI | 4 |
| • | CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI | 5 |
| • | BILANCIO CEE | 7 |
| • | RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE | 11 |
| • | NOTA INTEGRATIVA | 53 |
| • | RENDICONTO FINANZIARIO | 71 |
| • | RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE | 73 |
| • | RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE CROWE BOMPANI SPA | 77 |
| • | RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE REVIDEA SRL | 8 |



COMPOSIZIONE DEGLI ORGANI SOCIALI

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE

VICEPRESIDENTE

VICEPRESIDENTE

VICEPRESIDENTE

VICEPRESIDENTE

VICEPRESIDENTE

VICEPRESIDENTE

VICEPRESIDENTE

CONSIGLIERI

Vittorino Losio

Francesco Dinucci

Paolo Fabro

Marco Marchi

Antonello Mirone

Raffaello Recchia

Paola Stella

Nicola Strampelli

Paola Amalia Maria Alaibac

Alessandro Cavalli

Andrea Cicconetti

Emanuela de Gressi

Emmanuele De Libero

Alberto Ferrari

Rosanna Galli

Gianluca Ianni

Carla Marcantonio

Giovanni Matarese

Alberto Mazzola

Giovanni Maria Poletti

Andrea Carlo Pomi

Ugo Giovanni Quartaroli

Francesco Rastrelli

Mariella Sartori

Maria Laura Vincoli

COLLEGIO SINDACALE

PRESIDENTE SINDACI EFFETTIVI Mario Valenti Gianpiero Bolzoli Guglielmo Ghisi Federico Gorini Ciro Pace

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

Sede legale e Amministrativa

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia T.030.2688011 | F. 030.2688157 - info@cef-farma.com | www.cef-farma.it Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A141901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 00272680174





CONVOCAZIONE ASSEMBLEA GENERALE ORIDNARIA DEI SOCI Inviata via PEC agli indirizzi dei Soci, degli Amministratori e dei Sindaci

I Soci della Cooperativa sono convocati in Assemblea Ordinaria presso la Sede della Sociale in Via A. Gandi, 18 – Brescia per il giorno 21 Giugno 2023, alle ore 23,00 in prima convocazione e, occorrendo per il giorno 11 Luglio 2023 alle ore 13,00 in seconda convocazione, per deliberare sul sequente

Ordine del Giorno

- 1- Relazione sulla gestione e Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022; relazione della società di revisione e relazione del Collegio Sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 2- Affidamento incarico per la certificazione di Bilancio ai sensi Art. 15 Legge 59 del 31/01/1992: deliberazioni inerenti e conseguenti;
- 3- Nomina del Revisore legale dei conti ex D. Lgs. 39/2010 su proposta del Collegio Sindacale: deliberazioni inerenti e conseguenti

Modalità di svolgimento dei lavori assembleari Partecipazione dei soci all'assemblea.

Al fine di ridurre al minimo i rischi ancora connessi al COVID, il Consiglio di Amministrazione in data 23 Maggio 2023 ha deciso di avvalersi della facoltà stabilita dall'art. 106, comma 6 del Decreto Legge 11/03/2020 n. 18 - la cui facoltà è stata ulteriormente confermata dall'art. 3 comma 1 D.L. 30/12/2021 N. 228, la cui efficacia è stata prorogata dal D.L. n. 198 del 29/12/2022 come modificato dalla legge di conversione - di prevedere che <u>l'intervento dei Soci all'Assemblea generale avvenga esclusivamente tramite il RAPPRESENTANTE DESIGNATO</u> (come previsto dall'art. 135-undecies del D. Lgs. n. 58/1998) e quindi <u>senza la partecipazione</u> fisica o remota da parte dei soci.

Il Consiglio di Amministrazione, con delibera del 23 Maggio 2023 ha individuato quale <u>Rappresentante Designato il Dott. Matteo Miglio</u> Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti, iscritto al n. 2178 dell'albo tenuto dall'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Brescia.

La delega al Rappresentante Designato:

- a-. deve essere conferita mediante la sottoscrizione dello specifico <u>Modulo di Delega</u> che vi verrà trasmesso tramite PEC;
- b-. deve pervenire al predetto Rappresentante Designato tramite posta elettronica certificata entro le ore 23,59 del giorno 19/06/2023-.
- c-. deve essere spedita al seguente indirizzo PEC: rappresentante.designato.mm@legalmail.it

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

Sede legale e Amministrativa

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia T.030.2688011 | F. 030.2688157 - info@cef-farma.com | www.cef-farma.it Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A141901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 00272680174





Il Socio delegante deve dare al Rappresentante Designato, tramite il suddetto modulo di delega, precise istruzioni di voto su ogni argomento posto all'ordine del giorno, nonché può dare eventuali istruzioni in merito a sue dichiarazioni da verbalizzare.

All'Assemblea generale possono partecipare (con presenza fisica o in video conferenza) <u>esclusivamente</u> il Presidente, il Segretario verbalizzante, i Consiglieri di Amministrazione, i Sindaci effettivi nonché il Rappresentante Designato.

Il rappresentante Designato esprime in Assemblea, per ogni singolo argomento in votazione, i voti espressi dai Soci deleganti (voto favorevole, contrario o di astensione) nonché segnala gli interventi che i Soci eventualmente richiedono vengano verbalizzati.

Le deleghe con le istruzioni di voto verranno acquisite agli atti e conservate come allegati al verbale dell'assemblea generale.

A seguire via PEC Vi verrà inviata la seguente documentazione:

1- Il Modulo di Delega da rilasciare al Rappresentante Designato;

Il fascicolo completo del Bilancio di Esercizio al 31/12/2022 sarà disponibile nell'area riservata del nostro sito, a partire dal giorno <u>6 Giugno 2023</u>, inoltre, a seguire saranno disponibili anche la documentazione relativa alla Società per la certificazione del Bilancio ai sensi dell'art. 15 della Legge N. 59/1992 e la documentazione per la nomina del Revisore Legale dei conti Art. 14 D.Lgs. 39/2010.

Il Presidente Firmato: Dr. Vittorino Losio

Brescia, 25 Maggio 2023

ALLEGATI:

A) Modalità di accesso al sito CEF per la visualizzazione dei documenti sopra citati.

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

Sede legale e Amministrativa

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia T.030.2688011 | F. 030.2688157 - info@cef-farma.com | www.cef-farma.it Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A141901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 00272680174



COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

25125 BRESCIA - VIA ACHILLE GRANDI N.18
Cap. Soc. sottoscritto al 31/12/2022 €. 35.985.927
Cap. Soc. versato al 31/12/2022 €. 26.732.142
Registro imprese di Brescia n. 2318
Cod. Fisc. e P.IVA 00272680174

BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2022

| ATTIN | /0 | 31.12. | .2022 | 31.12. | 2021 |
|-------|---|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| A) | CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI | | 9.253.785 | | 8.638.248 |
| B) | IMMOBILIZZAZIONI: | | | | |
| _, | I Immobilizzazioni Immateriali: 1) Spese di impianto e ampliamento | 0 | | 221.566 | |
| | Diritti di Brevetto Industriale e di Utilizzazione di Opere dell'Ingegno | 2.624.768 | | 1.668.177 | |
| | 4) Concessioni, licenze, marchi | 31.298 | | 28.050 | |
| | 5) Avviamento 7) Altre | 16.510.452 3.207.967 | | 18.183.037 2.520.466 | |
| | i) Aite | 3.207.907 | | 2.320.400 | |
| | Totale | 22.374.485 | | 22.621.296 | |
| | II Immobilizzazioni Materiali: | 7 000 000 | | 0.070.000 | |
| | Terreni e Fabbricati Impianti e Macchinari | 7.689.383 5.241.999 | | 6.679.839 6.116.227 | |
| | Attrezzature Industriali e Commerciali | 1.464.250 | | 1.599.523 | |
| | 4) Altri Beni | 850.137 | | 1.097.523 | |
| | 5) Immobilizzazioni materiali in corso | 437.257 | | 1.295.699 | |
| | Totale | 15.683.026 | | 16.788.811 | |
| | III Immobilizzazioni Finanziarie | | | | |
| | 1) Partecipazioni in: | | | | |
| | a) imprese controllate b) imprese collegate | 40.705.366 | | 38.055.366 0 | |
| | d) altre imprese | 2.174.982 | | 2.102.982 | |
| | 2) Crediti con esigibilità oltre 12 mesi: | | | | |
| | a) v/imprese controllate | 0 | | 0 | |
| | b) v/imprese collegate d) v/altri | 671.012 | | 0 93.042 | |
| | 3) Altri titoli | 277 | | 277 | |
| | Totale | 43.551.637 | | 40.251.667 | |
| | TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B) | | 81.609.148 | | 79.661.774 |
| C) | ATTIVO CIRCOLANTE | | | | |
| , | I. Pinanana | | | | |
| | I Rimanenze: 4) Prodotti finiti e merci | 214.484.594 | | 212.070.577 | |
| | 5) Acconti | 0 | | 0 | |
| | | | | | |
| | Totale | 214.484.594 | | 212.070.577 | |
| | II Crediti con separata indicazione per ciascuna voce degli importi | | | | |
| | esigibili oltre l'esercizio successivo: 1) v/clienti con scadenza entro 12 mesi | 266.733.007 | | 264.086.556 | |
| | v/clienti con scadenza oltre 12 mesi | 10.253.875 | | 11.440.785 | |
| | 2) v/imprese controllate | 29.107.525 | | 25.298.129 | |
| | 3) v/imprese collegate | 0 | | 0 12.476.884 | |
| | 5-bis) crediti tributari 5-ter) crediti per imposte anticipate | 19.590.261 1.194.209 | | 1.309.000 | |
| 5 | i-quater altri) altri | 4.688.598 | | 5.196.943 | |
| | Totale | 331.567.475 | | 319.808.297 | |
| | III Attività finanziarie che non | | | _ | |
| | costituiscono immobilizzazioni | 0 | | 0 | |
| | IV Disponibilità liquide 1) Depositi bancari e postali | 13.325.606 | | 12.252.105 | |
| | Assegni Denaro e valori in cassa | 7.650 | | 0 8.536 | |
| | Totale | 13.333.256 | | 12.260.641 | |
| | TOTALE ATTIVO CIDCOL ANTE (C) | | 559.385.325 | | 544.139.515 |
| | TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C) | | | | |
| D) | RATEI E RISCONTI | | 2.134.797 | | 1.834.927 |
| | TOTALE ATTIVO | | 652.383.055 | | 634.274.464 |

| PASSIVO | 31.12. | .2022 | 31.12 | 2.2021 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| A) PATRIMONIO NETTO: | | | | |
| I Capitale | 35.985.927 | | 34.077.609 | |
| II Riserva da sovrapprezzo azioni | 19.062 | | 19.062 | |
| III Riserve di rivalutazione | 3.067.128 | | 3.067.128 | |
| IV Riserva legale | 17.049.807 | | 16.277.943 | |
| VI Altre riserve: | | | | |
| - Riserva Indivisibile | 37.608.590 | | 35.884.762 | |
| - Riserva Indivisibile svalutazione partecipazione Farcom | 12.703.326 | | 12.703.326 | |
| - Ristorno da aumento Cap. Soc. | 3.771 | | 3.771 | |
| - Titoli Partecipativi | 240.000 | | 0 | |
| VIII Utili (Perdite) portati a nuovo | 5.450 | | 5.450 | |
| IX Utile (Perdita) dell'esercizio | 1.323.548 | | 2.572.878 | |
| Totale | 108.006.609 | | 104.611.929 | |
| B) FONDI PER RISCHI E ONERI: | | | | |
| 1) - Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili | 100.451 | | 75.207 | |
| 2.b) - Fondi per imposte differite | 848.569 | | 1.721.727 | |
| 3) - Altri | 692.129 | | 692.129 | |
| | 1.641.149 | | 2.489.063 | |
| C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI | | | | |
| LAVORO SUBORDINATO | 6.667.673 | | 6.614.516 | |
| D) DEBITI | | | | |
| 1) Obbligazioni con scadenza entro 12 mesi | 0 | | 7.770.000 | |
| Obbligazioni con scadenza oltre 12 mesi | 19.920.000 | | 19.920.000 | |
| 3) Debiti verso soci per finanziamenti | 1.213.303 | | 1.477.139 | |
| 4) Debiti verso banche con scadenza entro 12 mesi | 147.906.348 | | 162.129.515 | |
| Debiti verso banche con scadenza oltre 12 mesi | 65.349.605 | | 49.197.453 | |
| 5) Debiti verso altri finanziatori entro i 12 mesi | 541.050 | | 543.429 | |
| Debiti verso altri finanziatori oltre i 12 mesi | 0 | | 0 | |
| 7) Debiti verso fornitori | 268.451.804 | | 254.255.539 | |
| 9) Debiti verso imprese controllate entro i 12 mesi | 2.354.948 | | 1.807.471 | |
| Debiti verso imprese controllate oltre i 12 mesi | 7.450.000 | | 8.300.000 | |
| 10) Debiti verso imprese collegate | 0 | | 0 | |
| 12) Debiti tributari | 3.232.745 | | 2.312.291 | |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 2.880.787 | | 2.912.284 | |
| 14) Altri debiti | 15.268.852 | | 8.468.207 | |
| 14) Aitti debiti | | | 0.400.207 | |
| Totale | 534.798.772 | | 519.093.328 | |
| E) RATEI E RISCONTI | 1.268.852 | | 1.465.628 | |
| TOTALE PASSIVO | | 652.383.055 | | 634.274.464 |
| | | ======== | | ======== |

Ai sensi dell'articolo 2424 c.c. le voci comprese nei crediti e nei debiti, ove non altrimenti specificato, si intendono per importi esigibili entro l'esercizio successivo, mentre crediti e debiti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie si intendono esigibili oltre l'esercizio successivo, se non diversamente indicato.

| CONTO ECONO | омісо | 31.12.20 | 22 | 31.12.2 | 2021 |
|-------------|---|---------------|-----------|---------------|-----------|
| A) VALORE | DELLA PRODUZIONE | | | | |
| , | icavi delle vendite e delle prestazioni | 1.444.144.631 | | 1.338.594.711 | |
| 4) In | cremento immobilizzazioni per lavori interni | 0 | | 0 | |
| | ltri ricavi e proventi con separata indicazione | | | | |
| d | ei contributi in conto esercizio | 12.563.236 | | 10.400.318 | |
| | Totale | 1.456.707.867 | | 1.348.995.029 | |
| B) COSTI DI | ELLA PRODUZIONE | | | | |
| 6) P | er materie prime, sussidiarie, di consumo | | | | |
| e | di merci | 1.331.828.530 | | 1.214.447.629 | |
| 7) P | er servizi | 60.343.547 | | 56.017.435 | |
| 8) P | er godimento di beni di terzi | 8.624.790 | | 7.854.340 | |
| 9) P | er il personale: | | | | |
| | a) salari e stipendi | 32.320.105 | | 28.867.002 | |
| | b) oneri sociali | 7.998.253 | | 7.692.833 | |
| | c) trattamento di fine rapporto | 2.800.585 | | 2.304.302 | |
| | d) trattamento di quiescenza | 25.245 | | 13.253 | |
| | e) altri costi | 773.849 | | 392.723 | |
| - / | mmortamenti e svalutazioni: | | | | |
| | a) amm.to delle imm.ni immateriali | 3.636.019 | | 3.612.328 | |
| | b) amm.to delle imm.ni materiali | 2.701.318 | | 2.854.616 | |
| | d) acc. a f.do svalutazione crediti | 1.092.228 | | 1.497.046 | |
| , | ariazioni delle rimanenze di materie | (0.444.04=) | | 40.040.000 | |
| | rime, sussidiarie, di consumo e di merci | (2.414.017) | | 18.249.068 | |
| , | ccantonamento a f.do rischi futuri | 0 | | 0 | |
| 14) O | neri diversi della gestione | 1.457.620 | | 1.440.676 | |
| | Totale | 1.451.188.072 | | 1.345.243.251 | |
| D | ifferenza tra valore e costi della produzione (A-B) | | 5.519.795 | | 3.751.778 |
| C) PROVEN | TI E ONERI FINANZIARI | | | | |
| , | roventi da partecipazioni, con separata | | | | |
| • | idicazione di quelli relativi a imprese | | | | |
| | ontrollate e collegate: | | | | |
| | rov. da part. in soc. controllate | 0 | | 0 | |
| p | rov. da part. in altre soc. | 0 | | 0 | |
| 16) A | Itri proventi finanziari: | | | | |
| | a) da cred. iscr. nelle immobil.vs soc. contr. | 0 | | 0 | |
| | b) da cred. iscr. nelle partecipazioni | 0 | | 0 | |
| | d) proventi diversi dai precedenti, con separata | | | | |
| | indicazione di quelli da imprese controllate, | | | | |
| | collegate e controllanti: | | | | |
| | v/altri | 4.347.976 | | 4.954.625 | |
| | teressi ed altri oneri finanziari verso impr. controllate | 0 | | 0 | |
| In | ıteressi ed altri oneri finanziari verso altri | (7.502.504) | | (5.460.562) | |
| T | otale (15-16-17) | (3.154.528) | | (505.937) | |
| | | | | | |
| R | isultato prima delle imposte (A-B+/-C) | | 2.365.267 | | 3.245.841 |
| 20) In | nposte sul reddito | | | | |
| , |) imposte sul reddito d'esercizio | (1.705.565) | | (912.868) | |
| |) imposte (differite)/anticipate | 663.846 | | 239.905 | |
| | • | | | | l |
| 21) U | tile (Perdita) dell'esercizio | | 1.323.548 | | 2.572.878 |

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

25125 BRESCIA - VIA ACHILLE GRANDI N.18
Cap. Soc. sottoscritto al 31/12/2022 €. 35.985.927
Cap. Soc. versato al 31/12/2022 €. 26.732.142
Registro imprese di Brescia n. 2318
Cod. Fisc. e P.IVA 00272680174

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2022

Sommario

- 1. Introduzione
- 2. Il mercato nell'anno 2022
 - 2.1. La Spesa Farmaceutica Italiana
 - 2.2. Il mercato di riferimento del Gruppo
- 3. L'Assetto Societario
- 4. Principali Eventi dell'Esercizio
 - 4.1. La Capogruppo
- 5. Investimenti realizzati
- 6. Informazioni gestionali
 - 6.1. Andamento della gestione
 - 6.2. Rapporti con le società controllate
- 7. Informazioni Economico Finanziarie e Patrimoniali e informazioni non finanziarie: commento ed analisi degli indicatori di risultato:
 - 7.1. Stato patrimoniale e conto economico riclassificati
 - 7.2. Analisi degli indicatori di risultato patrimoniali
 - 7.3. Analisi degli indicatori di risultato finanziari
 - 7.4. Analisi degli indicatori di liquidità
 - 7.5. Analisi degli indicatori economici/reddituali
- 8. Strumenti Finanziari
- 9. Informazioni su rischi, ambiente e personale
 - 9.1. Informazioni sui principali rischi ed incertezze
 - **9.1.1.** Rischi finanziari
 - **9.1.2.** Rischi non finanziari
 - 9.2. Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente
 - 9.3. Informazioni relative alle relazioni con il personale
- 10. Attività di ricerca e sviluppo
- 11. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
- 12. Evoluzione prevedibile della gestione
- 13. Flenco delle sedi secondarie
- 14. Privacy Documento programmatico sulla sicurezza
- 15. Sistema di gestione della qualità
- 16. Base Sociale
- 17. Altre informazioni
- 18. Proposta di destinazione del risultato di esercizio (o di copertura della perdita)

1 Introduzione

Signori Soci,

Vi presentiamo il bilancio d'esercizio dell'anno 2022 della Vostra Cooperativa.

Anche quest'anno abbiamo la soddisfazione di poterVi sottoporre un rendiconto che chiude con un utile netto di 1.323.548 dopo avere imputato nei costi:

- 4.113.491 quale Premio Fedeltà;
- 1.041.719 quali imposte erariali;
- 6.337.337 di accantonamento ai fondi ammortamento;
- 1.092.228 di accantonamento al f.do svalutazione crediti e al fondo rischi.

Il fatturato complessivamente nel 2022 si incrementa del 7.79% passando da € 1.338.594.711 a 1.444.144.631, oltre 100 milioni di euro che hanno permesso di mantenere in sostanziale equilibrio il conto economico nonostante i maggiori costi registrati nel corso dell'anno di cui seguirà in nota integrativa ampia descrizione.

Preme sottolineare che nel corso dell'anno 2022 è stata modificata la politica commerciale per cui è stata anticipata direttamente in fattura una parte della premialità riservata ai soci a fine anno per circa due milioni di euro.

In conformità all'art. 2428 del codice civile Vi informiamo sull'andamento e sul risultato della gestione nel suo complesso rimandando alla nota integrativa tutti i dettagli e i chiarimenti relativi allo Stato Patrimoniale e al Conto Economico.

Per quanto riguarda il bilancio consolidato, il gruppo d'imprese

- direttamente riconducibili alla Cooperativa Esercenti Farmacie è il seguente: CEF
 Trasporti e Servizi Srl, Farcom Spa, Punto Farma Srl, Holding Farmacie Srl, Zamenis Srl,
 Lavorare in Farmacia Srl e CEF Top Holding 2 Sarl;
- indirettamente riconducibili alla Cooperativa Esercenti Farmacie è il seguente: Farmacia Contarina Srl, Farmacia Fuentes Srl, Cef la Farmacia Italiana Srl, Farmacia Emilia Srl, Antica Farmacia Santa Emanuela Srl, Antica Farmacia Santa Maria della Scala Srl, Antica Farmacia San Giovanni Srl, Farmacia Fiorelli Srl, Farmacia Casiraghi Srl, Farmacia Centrale Srl, Farmacie Comunali Sesto Srl, Farmacia Sartori Srl, Farmacia Conca d'Oro Srl, Farmacia Funicolare Srl, Farmacia Ippodromo Srl, HF2 FARMA6, HF2 FARMA8, HF2 FARMA10, HF2 FARMA11, HF2 FARMA12, HF2 FARMA13 e Immobiliare Sabotino Srl.

ha ottenuto una perdita di pertinenza di gruppo pari a -1.486.814 euro al netto delle perdite di terzi che ammontano ad euro 1.102.067 riconducibili principalmente all'avvio del progetto di investimento tramite la controllata Cef top Holding 2 e le sue Farmacie di proprietà. Il risultato così raggiunto è inferiore al risultato della capogruppo, ciò è ascrivibile al fatto che le differenze di consolidamento determinate mediante il metodo del patrimonio netto vengono iscritte nell'attivo e ammortizzate in quote costanti.

2 Il mercato nell'anno 2022

2.1 La Spesa Farmaceutica Italiana

La Spesa Farmaceutica complessiva a livello nazionale nel periodo gennaio-dicembre 2022 si attesta a 18,5 miliardi di euro, pari al 16,42% del FSN; lo scostamento in termini assoluti rispetto alle risorse complessive del 14.85% è pari a +1.956 milioni. (fonte dati Aifa)

| FSN | RISORSE | Spesa | Spesa | Spesa | Scostamento | inc |
|-----------------|----------------|---------------|------------------|----------------|---------------|--------|
| gen - dic 2022 | 14,85% | Convenzionata | per Acq. diretti | Complessiva | Assoluto | % |
| 124.902.046.022 | 18.547.953.834 | 8.015.437.869 | 12.489.156.498 | 20.504.594.367 | 1.956.640.533 | 16,42% |

Più nel dettaglio la Spesa sanitaria nazionale convenzionata, cioè la Spesa sostenuta dal SSN per l'erogazione di farmaci attraverso le Farmacie al netto del pay-back versato dall'Industria alle Regioni, rispetta il tetto di spesa programmato del 7.00%, così modificato dalla legge di bilancio 2021 (art. 1, commi 475-477, legge n. 178 del 2020), pur evidenziando un incremento rispetto a quello dell'anno precedente (+91,9 milioni di euro). I consumi, espressi in numero di ricette (564,1 milioni di ricette), mostrano un aumento (+2,1%) rispetto al 2021; l'incidenza del ticket aumenta (+1,4%).

| | gen - dic 2021 (milioni) | gen - dic 2022 (milioni) | Δ valore (milioni) | Δ % |
|--|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----|
| Spesa Farmaceutica convenzionata netta | 7583,3 | 7675,2 | 91,9 | 1,2 |
| | | | | |
| N° Ricette | 552,5 | 564,1 | 11,6 | 2,1 |
| | | | | |
| Compartecipazione | 1480,9 | 1501,0 | 20,1 | 1,4 |

La spesa farmaceutica convenzionata che le Regioni di fatto sostengono, cioè quella al netto degli sconti versati dalle farmacie, di tutti i tipi di compartecipazione e anche del pay-back 1,83% versato alle regioni dalle ditte, è stata pari 7.675 milioni di Euro.

A livello nazionale la spesa complessiva del periodo Gennaio-Dicembre 2022 si è attestata a 20.504 miloni di €, evidenziando uno scostamento assoluto rispetto alle risorse complessive del 14,85% (18.547 mln di €) pari a +1.956 mln di €, corrispondente ad un'incidenza percentuale sul FSN del 16,42%.

| Spesa | | Spesa netta | Payback | Ticket | Payback |
|---------------|---|---------------|--------------|-------------------|-------------|
| Convenzionata | | DCR | 1,83% | fisso per ricetta | altro |
| 8.015.437.869 | = | 7.838.606.878 | -163.402.060 | 417.118.700 | -76.885.649 |
| | | | | | |
| Spesa | | Spesa netta | Payback | | |

| Spesa | | Spesa netta | Payback |
|---------------------|---|---------------|--------------|
| Convenzionata netta | | DCR | 1,83% |
| 7.675.204.818 | = | 7.838.606.878 | -163.402.060 |

La spesa farmaceutica convenzionata, che concorre al tetto di cui alla legge 232/2016, articolo 1 comma 399, cioè quella al netto degli sconti versati dalle farmacie, del pay-back 1,83% versato alle regioni dalle ditte e anche dei diversi pay-back versati sempre alle Regioni ma al lordo dei ticket regionali, è stata pari a 7.838 milioni di euro.

Per cui lo scostamento della spesa farmaceutica rispetto alle risorse complessive del 14,85% (7,00% per la spesa convenzionata, 0,20% per gas medicinali e 7,65% per la spesa per acquisti diretti) è il seguente:

| FSN Gen-Dic 2022 | Tetto 7,00% | Spesa convenzionata | Scostamento assoluto | Inc.% su FSR | |
|------------------|---------------|------------------------|----------------------|--------------|-------|
| 124.902.046.022 | 8.743.143.222 | 8.015.437.869 | -727.705.353 | | 6,42% |
| | | | | | |
| FSN Gen-Dic 2022 | Tetto 7,85% | Spesa acquisti diretti | Scostamento assoluto | Inc.% su FSR | |
| 124.902.046.022 | 9.804.810.613 | 12.489.156.498 | 2.684.345.885 | 1 | 0.00% |

Continua a crescere il numero delle ricette nel periodo Gennaio-Dicembre 2022, nelle singole regioni, rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, mentre si contrae leggermente il numero di confezioni per ricetta.

| Regione | N° ricette Gen-Dic 21 | N° ricette Gen-Dic 22 | delta | delta% | N° medio confezioni per ricette Gen-Dic 21 | N° medio confezioni per ricette Gen-Dic 22 | delta% |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------|---|---|--------|
| Piemonte | 38.056.890 | 38.932.623 | 875.733 | 2,30% | 1,84 | 1,82 | -0,9% |
| Valle d'Aosta | 911.140 | 936.306 | 25.166 | 2,76% | 1,98 | 1,95 | -1,2% |
| Lombardia | 75.854.373 | 78.484.724 | 2.630.351 | 3,47% | 2,07 | 2,04 | -1,2% |
| Provincia Aut. Bolzano | 2.890.251 | 2.989.460 | 99.209 | 3,43% | 2,02 | 1,99 | -1,5% |
| Provincia Aut. Trento | 4.503.799 | 4.663.915 | 160.116 | 3,56% | 1,91 | 1,88 | -1,2% |
| Veneto | 36.126.277 | 36.965.847 | 839.570 | 2,32% | 1,96 | 1,93 | -1,5% |
| Friuli Venezia Giulia | 10.670.777 | 10.862.067 | 191.290 | 1,79% | 1,93 | 1,91 | -1,0% |
| Liguria | 13.660.902 | 13.896.401 | 235.499 | 1,72% | 1,82 | 1,81 | -0,7% |
| Emilia Romagna | 39.342.814 | 40.685.382 | 1.342.568 | 3,41% | 1,89 | 1,87 | -1,1% |
| Toscana | 34.259.329 | 35.115.679 | 856.350 | 2,50% | 1,81 | 1,79 | -1,2% |
| Umbria | 9.986.685 | 9.810.066 | -176.619 | -1,77% | 1,71 | 1,67 | -2,4% |
| Marche | 15.075.582 | 15.344.135 | 268.553 | 1,78% | 1,79 | 1,77 | -1,0% |
| Lazio | 58.414.533 | 59.566.120 | 1.151.587 | 1,97% | 1,84 | 1,82 | -1,2% |
| Abruzzo | 13.947.819 | 14.468.980 | 521.161 | 3,74% | 1,78 | 1,76 | -0,9% |
| Molise | 3.114.531 | 3.182.839 | 68.308 | 2,19% | 1,81 | 1,81 | -0,3% |
| Campania | 58.811.474 | 58.940.068 | 128.594 | 0,22% | 1,85 | 1,83 | -1,1% |
| Puglia | 41.586.618 | 42.553.700 | 967.082 | 2,33% | 1,89 | 1,85 | -1,9% |
| Basilicata | 6.399.842 | 6.603.359 | 203.517 | 3,18% | 1,74 | 1,72 | -1,1% |
| Calabria | 21.272.235 | 21.619.035 | 346.800 | 1,63% | 1,74 | 1,70 | -1,8% |
| Sicilia | 50.824.078 | 51.419.495 | 595.417 | 1,17% | 1,73 | 1,71 | -1,0% |
| Sardegna | 16.764.735 | 17.065.758 | 301.023 | 1,80% | 1,77 | 1,76 | -0,1% |
| ITALIA | 552.474.684 | 564.105.959 | 11.631.275 | 2,11% | 1,87 | 1,84 | -1,2% |

2.2 Il mercato di riferimento del Gruppo

Il gruppo CEF opera nel mercato farmaceutico, principalmente nella distribuzione del farmaco all'ingrosso attraverso la capogruppo CEF e nel canale Farmacia con Farcom, Holding Farmacie, Holding Farmacie 2 e le loro controllate.

2.2.1 Il mercato farmaceutico

Il mercato nazionale della filiera distributiva intesa come totale vendite dirette e indirette rispetto all'anno precedente (compreso Corner, parafarmacie), secondo i dati IQVIA, cresce a valori del 4,94% attestandosi a 27,509 miliardi di euro mentre a livello quantitativo cresce del 4,92% per complessivi 2,635 miliardi di pezzi.

Distribuzione Indiretta

La distribuzione indiretta, cioè il 74,1% del mercato, cresce a valore del 3,7% e del 4,0% in pezzi.

Continua la crescita del farmaco generico di classe A che registra un +6,4% a valore e un + 4,8% in pezzi.

Il risultato complessivo del comparto etico registra per i farmaci rimborsabili una crescita del +2,2% a valore e del 2,9% a pezzi mentre l'etico di classe C cresce del 3,3% a valore e cala a pezzi dello -0,1 %.

I farmaci di automedicazione crescono a valore +26,0% e a volumi del +23,2%, come il SOP +12,3% a valore e +14,5% in pezzi.

Il parafarmaco, che complessivamente rappresenta a valore il 29,9% del settore, raggiunge i 6,08 miliardi di euro (+1,9%) e 0,439 miliardi di pezzi (+3,1%).

Distribuzione diretta

La distribuzione diretta, cioè le vendite dell'industria di produzione direttamente alla Farmacia, continua a crescere sia a valore +8,7% che in pezzi del +7,2%.

Il parafarmaco che rappresenta il 56,6% del mercato cresce sia a valore +7,2% che in pezzi +6,7%.

2.2.2 Il mercato in farmacia

Il canale farmacia continua a crescere anche nel 2022: 25,67 miliardi contro i 24,5 miliardi del 2021 e i 23,6 del 2020.

L'incremento si deve in gran parte al comparto commerciale, che chiude il 2022 con un +7,7% a valori e +7,8% a volumi.

Anche II farmaco etico cresce nei dodici mesi ma solo del 2,2% in termini di fatturato e del 2,1% nei volumi.

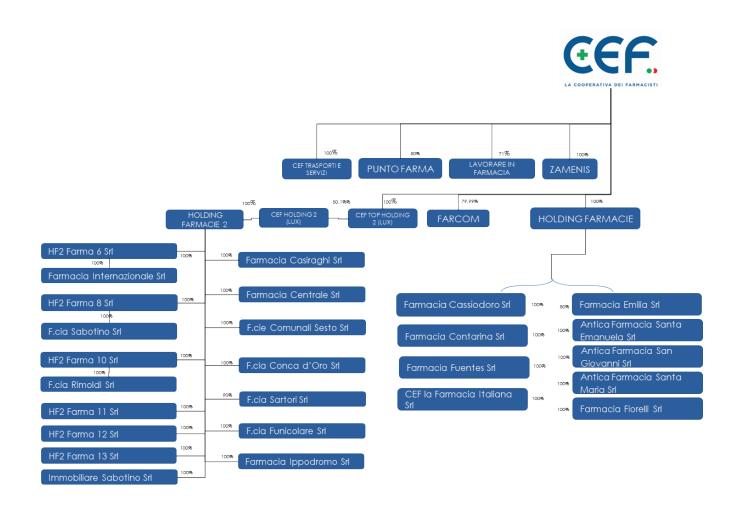
Nella libera vendita, si segnalano le ottime performance di segmenti dell'Otc come vitamine, integratori e prodotti per la tosse (questi ultimi +78% a valori e 74% a volumi nei dodici mesi) mentre calano drasticamente alcuni segmenti (per esempio dermocosmetico e bellezza femminile) come le nette contrazioni di categorie quali patient care e mascherine che nel 2021 nel pieno dell'emergenza da omicron stavano affrontando i picchi della domanda di tamponi.

Più nel dettaglio i farmaci senza obbligo di ricetta per le affezioni respiratorie, che rappresentano la prima classe terapeutica del mercato non prescription con una quota del 38,3% a volumi e del 32,9% a valori, hanno chiuso il 2022 con un incremento del giro d'affari del 35,2% e delle confezioni vendute del 44,8%.

Rimangono invece pressoché stabili le dinamiche competitive tra i diversi format di vendita: la farmacia continua a detenere una quota di mercato di poco inferiore al 90% a volumi e del 90,5% a valori, tra gli altri il canale più dinamico si riconferma ancora una volta l'online, che rimane su quote di mercato marginali (2,5% a valori e 3,6% a volumi) ma chiude il 2022 con incrementi importanti: +38,9% a volumi e +35,6% a valori, per un giro d'affari complessivo di 73,7 milioni di euro e 10,6 milioni di confezioni vendute.

3 L'Assetto Societario

Il gruppo CEF è composto dalla capogruppo Cooperativa Esercenti Farmacia e dalle sue società controllate:



PARTECIPAZIONI:

| Soc. controllate: | % della cap. | Valore a Libro |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| Joe. Comonate. | soc. | Valore a Libro |
| CEF TRASPORTI E SERVIZI SrI | 100,00% | 50.000 |
| FARCOM SPA | 79,9897% | 23.451.817 |
| PUNTO FARMA Srl | 50,00% | 25.000 |
| HOLDING FARMACIE | 100,00% | 20.000 |
| ZAMENIS | 100,00% | 2.993.349 |
| LAVORARE IN FARMACIA | 71,00% | 120.000 |
| CEF TOP HOLDING 2 | 100,00% | 14.080.000 |
| Tot. soc. controllate | | 40.740.166 |

Attraverso la controllata Holding Farmacie rientrano nel perimetro di consolidamento anche le seguenti società:

| Soc. controllate attraverso Holding Farmacie SrI: | % della cap. | Valore a Libro | |
|---|--------------|----------------|--|
| 30c. Commonate annaverso fiolaring farmacie 3n. | soc. | valore a Libro | |
| Farmacia Paolo Faticanti Srl | 100,00% | 2.097.158 | |
| Farmacia Contarina Srl | 100,00% | 4.104.652 | |
| Farmacia Fuentes Srl | 100,00% | 3.251.739 | |
| Cef la Farmacia Italiana Srl | 100,00% | 2.776.473 | |
| Farmacia Emilia Srl | 80,00% | 885.690 | |
| Antica Farmacia Santa Emanuela Srl | 100,00% | 3.193.670 | |
| Antica Farmacia Santa Maria della Scala Srl | 100,00% | 1.652.377 | |
| Antica Farmacia San Giovanni Srl | 100,00% | 2.941.779 | |
| Farmacia Fiorelli Srl | 100,00% | 1.691.346 | |

La Farmacia Faticanti srl non viene consolidata in quanto ceduta il 31 marzo 2023.

Attraverso la controllata Cef Top Holding rientrano nel perimetro di consolidamento anche le seguenti società:

| Soc. controllate attraverso Holding Farmacie2 Srl: | % della cap. | Valore a Libro | |
|--|--------------|----------------|--|
| 30c. Commonate annaverso notating rannactez 3n. | soc. | | |
| Farmacia Casiraghi srl | 100,00% | 1.550.000 | |
| Farmacia Centrale srl | 100,00% | 870.000 | |
| Farmacie Comunali Sesto Srl | 100,00% | 10.781.736 | |
| Farmacia Conca d'oro srl | 100,00% | 1.313.120 | |
| Farmacia Sartori srl | 90,00% | 555.000 | |
| HF2 FARMA6 srl | 100,00% | 938.218 | |
| Farmacia Funicolare srl | 100,00% | 1.426.713 | |
| HF2 FARMA8 srl | 100,00% | 1.333.539 | |
| Farmacia Ippodromo srl | 100,00% | 1.711.643 | |
| HF2 FARMA10 srl | 100,00% | 10.000 | |
| HF2 FARMA11 srl | 100,00% | 10.000 | |
| HF2 FARMA12 srl | 100,00% | 10.000 | |
| HF2 FARMA13 srl | 100,00% | 10.000 | |
| Immobiliare Sabotino srl | 100,00% | 138.072 | |

Il gruppo così definito, ad eccezione della controllata dalla HF2 FARMA6 srl, la farmacia Internazionale per la quale il bilancio d'esercizio non è pervenuto nei termini, è soggetto in base alla Normativa vigente alla redazione del bilancio consolidato. Le seguenti società parteciperanno al consolidato fiscale di gruppo, Holding Farmacie srl, Farmacia Fuentes Srl, Farmacia Ospedale Srl, Antica Farmacia Santa Emanuela Srl, Antica Farmacia Santa Maria della Scala Srl e Antica Farmacia San Giovanni Srl.

4 Principali Eventi dell'Esercizio

Il Consiglio dei Ministri con il Decreto Legge n. 24 il 31 marzo 2022 ha chiuso lo stato di emergenza dichiarato il 31 gennaio 2020 per contrastare la diffusione dell'epidemia da Covid-19. Contestualmente, però, è iniziato il conflitto bellico fra Russia e Ucraina il terzo shock asimmetrico - cambiamento improvviso delle condizioni economiche - che l'Unione Europea ha vissuto negli ultimi vent'anni, dopo la crisi economico-finanziaria del 2008 e la successiva crisi della zona euro e dopo la pandemia di COVID-19.

La graduale sostituzione dell'approvvigionamento delle risorse naturali russe ed il sistema di sanzioni e contro-sanzioni instauratosi ha generato un rialzo dei prezzi con importanti conseguenze sul tasso d'inflazione e i tassi d'interesse.

Molte aziende di settore hanno ribaltato su tutti i loro clienti i principali aumenti relativamente a trasporto ed energia, addebitando le spese di consegna, il costo energia e le spese d'incasso; la Cooperativa ha deciso di continuare tutelare i propri soci esentandoli da tali costi riservato solo ai clienti basso fatturanti gli oneri del trasporto.

La Bce a partire dal 27 luglio 2022 ha alzato progressivamente i tassi d'interesse passando da un tasso di riferimento pari a 0% all'attuale +3.75% determinato il 10 maggio 2023.

La Cooperativa, purtroppo, non ha potuto assorbire completamente questo aumento (+3.75%), ma ha dovuto alzare il proprio tasso sugli oneri di dilazione del +2.10% ma solo a partire dal primo gennaio 2023; un grosso impegno a tutela del sistema farmacia che quotidianamente cerchiamo di salvaguardare. Nel corso dell'anno a tal proposito abbiamo modificato le condizioni commerciali riservate ai Soci, in particolare portando lo sconto sui 2 pz dal 31,50% al 32,05 per il farmaco etico, estendendo la misurazione della fedeltà sul totale acquistato e non solo sulla distinta contabile così come il calcolo del premio fedeltà.

Il nostro network Cef – La Farmacia Italiana si è evoluto in una rete con due livelli di adesione: da una parte le farmacie "brandizzate" (il network ne conta già 426, tra le quali 41 di proprietà), che condividono il format esteso del circuito, dal category alla comunicazione passando per la vetrina digitale; dall'altra le farmacie "affiliate", che invece recano il brand della rete soltanto in alcuni elementi del layout: il category retrobanco dell'otc (con

segnaletica su due livelli brandizzata), l'isola promozionale collocata in una delle aree "calde" dell'esercizio, l'espositore da banco e una delle vetrine con vetrofania e cartello analogico che veicola la comunicazione di rete.

L'insegna e il format simboleggiano la nostra mission: mettere al primo posto la relazione farmacista-paziente ma anche quella farmacista-cooperativa, una sinergia per garantire un futuro alla farmacia indipendente che non può più accontentarsi di avere alle spalle solo una cooperativa solida, ma deve fare sistema d'impresa in un modo nuovo e ancora più aggressivo rispetto a quanto sperimentato in passato.

Il nostro concept sposa il modello della farmacia dei servizi (laboratori e corner diagnostici sono previsti in tutti gli esercizi del circuito che dispongono di spazio sufficiente) e le nuove frontiere dell'omnicanalità: l'app del network inoltre consentirà di chattare con il farmacista, prenotare visite e colloqui, usufruire di click&collect e home delivery.

In aggiunta è stato completato il progetto "Piattaforma OmniCef – l'e-commerce con la farmacia al centro che si rivolge al cliente "omnichannel" senza però interferire con la rete degli esercizi fisici, di cui rispetta scrupolosamente prossimità e distribuzione sul territorio; un assortimento di oltre 30mila referenze igiene e bellezza, integratori, infanzia, veterinaria, prodotti naturali, sanitari e farmaci da banco.

Sono ormai 48 le referenze a marchio CEF distribuiti esclusivamente in Farmacia in un contesto nel quale è sempre più strategico disporre di una propria marca privata per consolidare fedeltà al brand della Cooperativa da parte dei pazienti-clienti.

CEF la Farmacia Italiana risulta essere il miglior network di farmacie indipendenti a livello nazionale in un recente studio che ha misurato grossisti e network su 34 indicatori, raggruppati in sei aree tematiche: gestione logistica, accordi commerciali, trade marketing e formazione, struttura acquisti e processi di buying, valore dell'insegna e del progetto di retail, capacità di partnership e collaborazione.

I voti espressi per ogni indicatore, pesato in base alla rilevanza attribuita dagli stessi intervistati, riflettono nell'insieme la capacità di ogni insegna di dare alle relazioni con le imprese i contenuti che queste si aspettano.

Lo stesso studio ha rilevato che la Cooperativa è uno dei migliori partner per l'industria, un risultato che ci conferma il buon lavoro svolto sino ad oggi.

4.1 La capogruppo

Prosegue il piano strategico della Cooperativa iniziato nel 2019 con il rinnovo dei prestiti obbligazionari per un totale di 27,74 milioni di euro, con lo Spin off immobiliare e con l'integrazione a valle attraverso l'acquisto delle Farmacie.

Oggi CEF controlla e gestisce 41 farmacie attraverso le proprie controllate.

5 Investimenti realizzati

Nel corso dell'esercizio 2022 CEF ha realizzato i seguenti:

Investimenti/(Disinvestimenti): (in sintesi e in migliaia di euro, incrementi lordi)

| - terreni e fabbricati | 1.200 |
|--|----------|
| - immobilizzazioni materiali in corso d'opera | (858,44) |
| - impianti e macchinari | 794 |
| - attrezzature industriali e altri beni | 285 |
| - avviamento | - |
| - implementazioni software gestionale e costi a utilizzo pluriennale | 3.389 |
| - immobilizzazioni finanziarie | 2.722 |
| - altri titoli | - |
| - varie | 112 |
| | 7.643 |

6 Informazioni gestionali

6.1 Andamento della gestione

La Cooperativa anche quest'anno ha raggiunto risultati positivi raggiungendo una quota di mercato nazionale del 11.6%; manteniamo il nostro ruolo di secondo operatore nazionale e di più grande azienda di proprietà dei Farmacisti.

Di seguito la nostra quota di mercato nazionale relativa all'anno 2022 (fonte dati IQVIA):

| | QM progressiva | +/- QM anno precedente |
|---------------|----------------|------------------------|
| TOTALE ITALIA | 11,59% | 0,37 |
| | | |
| | QM dicembre | +/- QM anno precedente |
| TOTALE ITALIA | 11,77% | 0,58 |

Nel dettaglio le nostre quote di mercato 2022 suddivise per regione e provincia (fonte dati IQVIA):

| Province | GEN-DIC 2022 |
|---------------|------------------------|
| VENETO | 30,45% |
| BELLUNO | 14,20% |
| PADOVA | 39,07% |
| ROVIGO | 31,93% |
| TREVISO | 22,84% |
| VENEZIA | 25,99% |
| VERONA | 35,63% |
| VICENZA | 31,01% |
| LOMBARDIA | 30,26% |
| BERGAMO | 44,82% |
| BRESCIA | 78,72% |
| СОМО | 39,44% |
| CREMONA | 55,36% |
| LECCO | 47,52% |
| LODI | 27,61% |
| MANTOVA | 30,96% |
| MILANO | 10,45% |
| monza brianza | 17,92% |
| PAVIA | 9,20% |
| SONDRIO | 33,45% |
| VARESE | 19,20% |
| TOSCANA | 13,97% |
| AREZZO | 0,09% |
| FIRENZE | 2,83% |
| GROSSETO | 8,08% |
| LIVORNO | 32,83% |
| LUCCA | 16,98% |
| MASSA CARRARA | 24,87% |
| PISA | 53,27% |
| PISTOIA | 2,52% |
| PRATO | 0.48% |
| SIENA | 5,84% |
| PUGLIA | 14,37% |
| BARI | 17,28% |
| BAT | 10,07% |
| BRINDISI | 10,33% |
| FOGGIA | 15,34% |
| LECCE | |
| | 23,03% |
| TARANTO | 1,39% 12,44% |
| EDOSINIONE | • |
| FROSINONE | 8,72% |
| LATINA | 4,65% |
| RIETI | 6,57% |
| ROMA | 14,70% |
| VITERBO | 5,07% |
| FRIULI V. G. | 11,29% |
| GORIZIA | 16,74% |
| PORDENONE | 13,79% |
| TRIESTE | 15,62% |
| UDINE | 6,35% |

| Province | GEN-DIC 2022 |
|----------------|-----------------|
| CAMPANIA | 4,41% |
| avellino | 0,17% |
| BENEVENTO | 1,02% |
| CASERTA | 3,97% |
| NAPOLI | 6,12% |
| Salerno | 2,19% |
| EMILIA ROMAGNA | 2,89% |
| BOLOGNA | 0,84% |
| FERRARA | 5,12% |
| MODENA | 1,29% |
| PARMA | 3,71% |
| PIACENZA | 22,30% |
| REGGIO EMILIA | 3,06% |
| RAVENNA | 0,18% |
| MOLISE | 1,63% |
| CAMPOBASSO | 2,38% |
| LIGURIA | 1,21% |
| GENOVA | 0,16% |
| LA SPEZIA | 8,34% |
| Savona | 0,25% |
| TRENTINO A. A. | 0,52% |
| BOLZANO | 0,05% |
| TRENTO | 0,93% |
| BASILICATA | 0,48% |
| MATERA | 0,86% |
| POTENZA | 0,30% |
| PIEMONTE | 0,48% |
| ALESSANDRIA | 0,05% |
| BIELLA | 2,86% |
| CUNEO | 0,02% |
| NOVARA | 1,62% |
| TORINO | 0,28% |
| VERBANIA | 2,03% |
| VERCELLI | 0,53% |
| SICILIA | 0,09% |
| CATANIA | 0,21% |
| PALERMO | 0,05% |
| SIRACUSA | 0,46% |
| ABRUZZO | 0,08% |
| L'AQUILA | 0,23% |
| TERAMO | 0,11% |
| UMBRIA | 0,04% |
| PERUGIA | 0,06% |

| Regione | PESO Complessivo% |
|---------------|-------------------|
| LOMBARDIA | 45,93% |
| VENETO | 18,75% |
| LAZIO | 11,57% |
| PUGLIA | 8,11% |
| TOSCANA | 7,70% |
| CAMPANIA | 3,67% |
| E.ROMAGNA | 1,76% |
| FRIULI V.G. | 1,65% |
| LIGURIA | 0,30% |
| PIEMONTE | 0,27% |
| TRENTINO A.A. | 0,08% |
| SICILIA | 0,07% |
| MOLISE | 0,07% |
| BASILICATA | 0,04% |
| UMBRIA | 0,02% |
| ABRUZZO | 0,02% |
| | 100,00% |

Il fatturato complessivo nazionale ammonta a € 1.444.144.631, con un incremento del 7.88% rispetto al 2021.

Le nostre Reti

La Cooperativa, parte di un sistema solido che ha a cuore la distribuzione del farmaco e la professionalità del farmacista, è in grado di offrire alle Farmacie due Network con differenti livelli di affiliazione in termini di impegni, vantaggi e opportunità.

Grazie alla rete il Farmacista è tutelato e la partnership, consolidata con l'industria, garantisce condizioni commerciali vantaggiose e margini elevati per l'associato, scelte assortimentali e di esposizione vincenti in linea con le esigenze dei clienti.

Le Farmacie diventano punto di riferimento per la salute e la cura dei cittadini attraverso servizi innovativi e certificati, attività di screening, prevenzione ed educazione alla salute, campagne marketing e strumenti di fidelizzazione.

In uno scenario di mercato complesso e in costante evoluzione, il futuro della Farmacia è in rete: una catena efficiente in grado di offrire a tutte le Farmacie servizi a valore aggiunto a costi accessibili.

Per assecondare al meglio le richieste del mercato e delle farmacie in rete ed interpretare i desideri dei clienti, nel 2022 nasce l'Osservatorio CEF: trimestralmente viene diramata una breve Survey su una specifica tematica e, sulla base delle risposte, viene interpreta la strategia più adatta ed in grado di interpretare al meglio le esigenze del cliente-paziente. In un mondo sempre più interconnesso il 2022 vede CEF impegnata nella progettualità dell'ecommerce definita "Piattaforma OmniCef": l'e-commerce con la farmacia al centro"; il portale si rivolge al cliente "omnichannel" senza però interferire con la rete degli esercizi fisici,

di cui rispetta scrupolosamente prossimità e distribuzione sul territorio. Per l'integrazione tra fisico e digitale, CEF ha progettato un business model di omnicanalità unico nel suo genere integrando le soluzioni tecnologiche nell'architettura della Cooperativa e assicurando funzionalità ed evoluzione del modello.

CEF continua pertanto il suo percorso di innovazione per migliorare la distribuzione dei prodotti e l'esperienza d'acquisto attraverso l'integrazione di nuove tecnologie, come il passaggio da App a Web App con click&collect, home delivery e servizi per l'utente, prevista nel 2023, la gestione della modulistica attraverso E-sign, in grado di semplificare le procedure di archiviazione in sicurezza della documentazione firmata; il programma loyalty CEFedeltà con una piattaforma CRM dedicata; la Vetrina Digitale, in grado di comunicare in modo sempre più attrattivo con il cliente finale

Inoltre, in quest'epoca di grandi cambiamenti CEF, in partnership con Chiesi e Nativa, sviluppa nel 2022 il progetto della **Farmacia Sostenibile** per agire con azioni concrete in grado di strutturare la farmacia di domani ad impatto sociale ed ambientale positivo e per tendere ad un modello Carbon Neutral.

Per ottimizzare e razionalizzare la comunicazione tra Cooperativa e le Farmacie del network, a fine 2022, viene lanciata la nuova **Area Riservata**: un menù semplice con sezioni chiare e materiali scaricabili, per rendere i farmacisti sempre aggiornati in tempo reale su tutte le tematiche principali (accordi commerciali, canvass, strumenti marketing, invii spontanei, ecc).

CEF La Farmacia Italiana

Nel 2022 il Network CEF La Farmacia Italiana cresce e, contestualmente al primo livello di adesione, si aggiunge il secondo livello di Affiliazione, denominato "Affiliato".

CEF La Farmacia Italiana diventa un vero e proprio format che affianca, al titolare di Farmacia, il logo CEF LFI con la sua distintività ed identità forte, certificata dalla vincita di un prestigioso riconoscimento: il **premio internazionale Wolda nella categoria Corporate Identity** come miglior logo, definendolo: "Un logo che lascia un impronta: versatile, capace di svettare per adattabilità e potenza del suo significato intrinseco".

I Farmacisti, aderenti a CEF La Farmacia Italiana, vengono affiancati da Consulenti di Rete per il Primo Livello e da Assistenti di Rete per l'Affiliato, che supportano il farmacista nella gestione e nel monitoraggio delle performance della propria attività attraverso analisi di geo-marketing, la creazione di planogrammi "sartoriali" e lo studio del Category Management, modulati secondo il livello di affiliazione. La Farmacia usufruisce di un listino dedicato a video su 15.000 referenze per il Primo Livello e 5.000 per l'Affiliato, dei canvass dedicati e campagne promozionali mensili che garantiscono sempre prezzi convenienti per il cittadino ed un'alta marginalità per l'associato.

Il layout esterno ed interno della farmacia di Primo Livello viene adattato al Format con un **rebranding forte e riconoscibile** al cliente. Il Team Retail ha rebrandizzato e allestito 350 Farmacie del Network e realizzato 46 nuove conversioni in **insegne CEF**.

Il fatturato realizzato con CEF LFI Primo Livello ed Affiliazione a dicembre 2022 è di 404.609.705 €: per Primo Livello 264.869.750 € (+11% vs 2021) e 139.740.000 € per Affiliato.

Gli aderenti al primo livello si attestano a 405, gli affiliati 218 e 31 +Bene.

A gennaio 2023 il primo livello passa a 420 farmacie, gli affiliati a 287 e si conclude il passaggio dal Network +Bene a CEF La Farmacia Italiana, Primo Livello e/o Affiliato.

Ai Soci CEF La Farmacia Italiana di Primo Livello è richiesta una fedeltà alla Cooperativa del 75%, mentre ad Affiliato del 60%.

Secondo la ricerca condotta da TradeLab, rilasciata a Dicembre 2022, CEF La Farmacia Italiana si colloca al **primo posto tra le reti di farmacie indipendenti a livello nazionale.**

FarmacialNsieme

Nel 2022 le farmacie aderenti al nostro Network "light" erano 700 distribuite in 11 regioni: Lombardia, Veneto, Friuli-Venezia Giulia, Emilia Romagna, Piemonte, Liguria, Toscana, Lazio, Campania, Basilicata e Puglia.

I soci di FarmacialNsieme hanno sviluppato nel 2022 un fatturato con CEF pari a € 320.791.225. Le Farmacie aderenti al Network FarmacialNsieme offrono ai loro clienti/pazienti un volantino promozionale bimestrale ricco di prodotti in offerta, campagne di informazione e prevenzione con lo scopo di supportare il cliente nell'adozione di un corretto stile di vita e servizi volti alla prevenzione e al benessere quali ad esempio Telecardiologia, Screening, Test Biochimici etc.

LO SVILUPPO SUI VARI TERRITORI

Vista la costante diminuzione dei margini che coinvolge il nostro settore, la strategia di CEF negli ultimi anni è stata quella di allargare i propri confini per aumentare i volumi complessivamente gestiti. Lo abbiamo potuto fare grazie al nostro importante Patrimonio Netto e soprattutto grazie alla fiducia e all'attaccamento dei nostri Soci.

Le conseguenti "economie di scala" ottenute, ci hanno consentito di "spalmare" i costi fissi aziendali su un maggior numero di pezzi lavorati, in maniera da compensare, positivamente, i minori margini commerciali. Il tutto, naturalmente, con l'obiettivo primario di non diminuire la qualità complessiva del servizio, inteso nel senso più ampio del termine.

Si tratta di un equilibrio complessivo, tra esigenze aziendali ed economiche, non sempre facile, che abbiamo cercato di ottenere.

PARTNERSHIP FUTURE

Il fenomeno delle concentrazioni, in aumento nel settore della Distribuzione intermedia del Farmaco e del Parafarmaco, è molto delicato per il nostro sistema cooperativistico.

Infatti, se le numerose aziende cooperative oggi esistenti finissero in contenitori diversi come forma societaria, il sistema inevitabilmente s'indebolirebbe, addirittura rischierebbe di sparire.

Cef, o meglio "Cef Italia", oggi più che mai è il polo aggregante per tutte le Cooperative (o comunque società di proprietà di farmacisti).

Una cooperativa forte è il primo strumento di difesa per le farmacie italiane, per questo ci auspichiamo che la distribuzione si rafforzi sempre di più.

ATTIVITÀ FUNZIONALI E SERVIZI ALLE FARMACIE

La Cooperativa nel 2022 ha raggiunto circa 6.500 Farmacie sparse in tutta Italia.

SERVIZI LOGISTICI

Il servizio logistico esterno è stato appaltato oltre che a CEF Servizi Srl, società controllata da CEF al 100%, anche ad altre cooperative di settore nonché padroncini indipendenti.

Vengono inoltre utilizzate alcune società specializzate per gestire l'attività di logistica interna come il facchinaggio e, a partire dal 2016, l'attività di lavorazione del "reso farmacia".

CONTO DEPOSITO

La Cooperativa partecipa sempre più attivamente ai progetti di distribuzione in nome e per conto (DPC) delle Asl delle province in cui è presente.

In particolare, a partire dal 2015 la Regione Lombardia ha riformato la distribuzione in nome e per conto eliminando la competenza per singola ASL; CEF è divenuta capofila regionale potendo quindi distribuire i farmaci in tutte le province della Lombardia, anche dove prima non eravamo accreditati.

Gestiamo (o come capofila o come raggiera) il conto deposito di numerose ASL del Veneto, della Toscana, della Puglia, del Lazio e della Campania.

FARMACI MANCANTI

Numerose aziende produttrici hanno adottato, a livello europeo, un sistema di contingentamento delle forniture e, pertanto, continuano ad applicare tagli indiscriminati alle quantità di farmaco da noi richieste, impedendoci, di fatto, di soddisfare integralmente il fabbisogno della nostra rete di farmacie socie e clienti.

Il nostro livello di attenzione su tale problematica perciò rimane sempre elevato. I nostri rapporti di collaborazione e di partnership con le Aziende leader sono andati via via rafforzandosi e amplificandosi, anche a motivo della garanzia da parte di CEF che tutti i farmaci sono venduti nel mercato italiano ed esclusivamente a Farmacie: ciò ha contribuito a ridurre i tagli decisi unilateralmente ed a limitare le difficoltà ad alcuni periodi dell'anno e ad alcune specialità medicinali.

LEGGE 231/2001 "RESPONSABILITÀ AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE"

La Cooperativa ha adottato un modello di organizzazione e di controllo volto a prevenire la responsabilità penale derivante dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231.

SERVIZI AL CITTADINO

Nel corso dell'anno la Cooperativa ha offerto numerosi servizi alle farmacie rivolti al cittadino. L'impegno ad ampliare la gamma dei servizi offerti vede impegnata la società su più fronti. Continua la fornitura dei servizi di telemedicina (ECG, Holter pressorio, Holter cardiaco), il servizio di misurazione della massa corporea, il servizio di analisi delle intolleranze alimentari, il servizio di analisi della pelle e del capello, il test per la valutazione dell'invecchiamento cellulare, il test di prevenzione dell'osteoporosi e il servizio test per la disbiosi intestinale, il programma alimentare per le intolleranze alimentari (telenutrizione).

CORSI ECM

Sono sempre più numerosi i corsi ECM organizzati dalla Cooperativa; ogni filiale svolge un ruolo importantissimo cercando di sfruttare al massimo la propria territorialità per l'accoglienza e la formazione dei nostri Soci.

SCREENING COLON RETTO

In sintonia con le Associazioni titolari provinciali coinvolte, è continuata per tutto l'anno la raccolta dei campioni per lo screening del tumore colon-retto che propone la Farmacia quale fornitore di servizi sul territorio ed ha contribuito non poco ad una importante prevenzione a tutto vantaggio della collettività.

6.2 Rapporti con le società controllate

CEF TRASPORTI E SERVIZI Srl

La società opera nel settore trasporti e nell'esercizio in chiusura ha contribuito con un utile di € 5.473.

FARCOM BRESCIA Spa

La società FARCOM BRESCIA Spa opera nel settore farmacie e nell'esercizio in chiusura ha fornito al risultato della controllante un contributo importante per il controllo del territorio.

È la società che gestisce le dodici farmacie comunali di Brescia. Acquisite nel 2003 per residui 28 anni sui 30 originariamente previsti, è stata un'operazione che ha permesso alla CEF di "blindare" il territorio bresciano.

L'esperienza di tutti questi anni, anche alla luce delle difficili situazioni congiunturali, conferma la bontà della scelta strategica allora compiuta di "impedire" alle multinazionali (o al sistema Coop della grande distribuzione) di installarsi nei nostri territori.

L'esercizio chiuso al 31/12/2022 evidenzia un fatturato di € 14.019.068, in sostanziale pareggio rispetto all'esercizio precedente.

Continuano ad essere particolarmente onerosi il "canone di concessione" da versare annualmente al Comune di Brescia, corrispondente al 3% delle vendite e pari per il 2022 a € 478.729 e l'ammortamento dell'avviamento di FARCOM, pari per il 2022 a € 390.777. Nonostante questi costi il risultato netto di FARCOM nel 2022 risulta positivo per € 3.548 al netto di imposte di competenza per complessivi € 11.692.

Al netto di queste poste, il risultato "gestionale" di FARCOM BRESCIA SPA nel 2022, lordo imposte, sarebbe stato di € 884.746, pari al 6.35% delle vendite.

Rimangono invariate le strategie di gestione aziendale di Farcom Brescia Spa.

Le dodici Farmacie Comunali di Brescia aderiscono al progetto CEF la Farmacia Italiana.

PUNTO FARMA SRL

La società PUNTO FARMA Srl opera nel settore servizi alle farmacie ed è importante e strategica per il nuovo ruolo che le farmacie devono assumere.

Ricordiamo che ATF-Brescia e CEF costituirono, alcuni anni fa, la società di servizi "PUNTO FARMA SRL" (50% di partecipazione ognuna al Capitale Sociale).

Dopo aver assorbito, nel 2010, l'attività di servizi che Socrefarma/Farfin svolgevano sul territorio cremonese, nel 2013 si è avuto un buon sviluppo su tutti i territori di operatività, con numerose nuove Farmacie che hanno scelto di avvalersi dei servizi della nostra società.

Segnaliamo che dal 15 marzo 2013 Punto Farma Srl si è qualificata presso la Regione Lombardia come Provider SISS (ricette elettroniche, trasferimento automatico dei flussi gestionali delle farmacie, linee ADSL dedicate).

Questa Società già editrice della rivista "Farmacia Futura", come detto svolge a favore delle farmacie associate servizi contabili amministrativi. Nel 2014 è stato ceduto il ramo d'azienda legato all'area informatica.

Il fatturato 2022 è stato pari ad € 2.489.433 con un utile di € 26.225.

ZAMENIS SRL

Costituita nel giugno 2017 ha come scopo sociale il commercio all'ingrosso di farmaci ospedalieri.

I lunghi tempi necessari per ottenere le autorizzazioni sanitarie e un mercato molto complesso non hanno permesso ancora alla società di realizzare a pieno il suo potenziale reddituale. Il conto economico rileva una perdita ma il cambio manageriale e il nuovo piano industriale prevedono un pareggio di bilancio già dal 2023.

LAVORARE IN FARMACIA SRL

Nel corso del 2019 CEF ha costituito Lavorare in Farmacia, società che ha come oggetto sociale la ricerca, selezione e valutazione delle risorse umane, e servizi o attività ad essa collegate. La società chiude l'esercizio con un fatturato di euro 1.427.503 ed un utile di 2.463.

HOLDING FARMACIE SRL

Nel dicembre 2017 CEF ha costituito Holding Farmacie, società veicolo, con l'intento di acquisire farmacie presenti sul territorio nazionale per costituire una catena di primaria importanza attraverso la partnership di investitori istituzionali e industriali di massimo livello. Nel 2018 la società ha effettuato la prima operazione acquisendo il ramo d'azienda relativo alla Farmacia Cassiodoro di Milano.

La società chiude l'esercizio con un fatturato di 1.726.562 euro con un risultato negativo di 358 mila euro.

Il fatturato complessivo delle farmacie detenute ammonta a euro 14.505.577.

HOLDING FARMACIE 2 SRL

Nel febbraio 2020 CEF ha costituito Holding Farmacie 2 srl, con l'intento di proseguire l'acquisizione di farmacie attraverso la partnership di investitori istituzionali e industriali di massimo livello. La società controlla 19 punti vendita, 2 acquisiti nel corso del 2022, per un fatturato complessivo di farmacie di circa 20 milioni.

RAPPORTI:

Tutti i rapporti intrattenuti con le società controllate rispettano le normali regole di mercato. Non esistono rapporti e/o transazioni significative con altre parti correlate, fatta eccezione per i soci i cui rapporti sono esplicitati nel paragrafo relativo alla mutualità.

7 Informazioni Economico Finanziarie e Patrimoniali e informazioni non finanziarie: commento ed analisi degli indicatori di risultato:

in osservanza a quanto previsto dalla Normativa vigente nei capitoli che seguono vengono separatamente analizzati l'andamento economico, patrimoniale e finanziario con l'utilizzo di specifici indicatori di risultato, prima finanziari e poi non finanziari.

Per una migliore e più rappresentativa esposizione del bilancio dell'attività mutualistica svolta con i Soci, il conto economico viene riclassificato a dati omogenei, in particolare il premio fedeltà erogato in denaro, viene riposizionato non in riduzione dei ricavi ma nell'utile e, conseguentemente, si adequa anche lo stato patrimoniale.

Preme sottolineare che nel corso dell'anno 2022 è stata modificata la politica commerciale per cui è stata anticipata direttamente in fattura una parte della premialità riservata ai soci a fine anno per circa due milioni di euro.

In una logica funzionale anche i canoni leasing vengono riposizionati sotto la linea dell'Ebitda.

Questo tipo di riclassificazione permette di evidenziare meglio l'effettiva redditività della Cooperativa e tutti gli indicatori che verranno analizzati nelle pagine seguenti sono originati del bilancio così riclassificato.

Le informazioni comprendono, sia per il bilancio civilistico sia per il bilancio consolidato:

- Stato patrimoniale e conto economico riclassificati
- Analisi degli indicatori di risultato patrimoniali
- Analisi degli indicatori di risultato finanziari
- Analisi degli indicatori di liquidità
- Analisi degli indicatori economici/reddituali

Stato patrimoniale e conto economico riclassificati

STATO PATRIMONIALE Capogruppo:

Il seguente schema è costruito in modo da evidenziare la durata e la natura finanziaria del debito/credito, al netto dei crediti verso Soci per versamento capitale sociale.

| | | CEF | CEF |
|----------------------------|--------------------|-------------|-------------|
| STATO PATRIMONIALE ATTIVO | | 2022 | 2021 |
| LIQUIDITA' immediata < 3 m | | 13.333.256 | 12.260.641 |
| ATTIVITA' CORRENTI < 12 m | | 338.095.939 | 327.538.259 |
| | di cui finanziarie | 278 | 278 |
| RIMANENZE | | 214.484.595 | 212.070.577 |
| ATTIVO CIRCOLANTE | | 565.913.790 | 551.869.477 |
| IMMOBILIZZAZIONI > 12 m | | 81.608.871 | 79.661.496 |
| TOTALE | | 647.522.661 | 631.530.973 |
| | | | |
| STATO PATRIMONIALE PASSIVO | | | |
| PASSIVITA' CORRENTI < 12 m | | 428.260.408 | 451.441.503 |
| | di cui finanziarie | 126.843.190 | 171.920.083 |
| PASSIVITA' > 12 m | | 116.395.939 | 78.221.032 |
| | di cui finanziarie | 108.087.116 | 69.117.453 |
| PATRIMONIO NETTO | | 102.866.315 | 101.868.438 |
| TOTALE | | 647.522.661 | 631.530.973 |

CONTO ECONOMICO capogruppo:

Riclassificazione a scalare sulla base del criterio del valore aggiunto.

CONTO ECONOMICO

RICLASSIFICATO A DATI COMPARATI (in unità di Euro)

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Fatturato totale | 1.448.258.122 | 1.344.489.468 |
| Acquisto materie prime | 1.331.828.529 | 1.214.447.629 |
| Variazione rimanenze | (2.414.017) | 18.249.069 |
| Costi generali | 60.343.547 | 56.017.435 |
| 1° margine | 58.500.063 | 55.775.335 |
| Costi del personale | 41.117.453 | 36.965.812 |
| Accantonamento fondo TFR | 2.800.585 | 2.304.302 |
| Oneri diversi di gestione | 1.457.621 | 1.440.676 |
| (Proventi)/oneri non caratteristici | (12.563.236) | (10.400.318) |
| Margine Operativo Lordo (EBITDA ADJUST) | 25.687.641 | 25.464.864 |
| Ammortamento imm. Mat. | 2.701.318 | 2.854.616 |
| Ammortamento imm. Imm. | 3.636.019 | 3.612.328 |
| Canoni leasing | 8.624.790 | 7.854.340 |
| Accantonamenti e svalutazioni | 1.092.228 | 1.497.046 |
| Reddito operativo (EBIT) | 9.633.286 | 9.646.535 |
| Proventi/(oneri finanziari netti) | (3.154.528) | (505.936) |
| Utile ante imposte | 6.478.758 | 9.140.598 |
| Imposte | (1.041.719) | (672.963) |
| Utile netto | 5.437.039 | 8.467.635 |

STATO PATRIMONIALE consolidato:

| STATO PATRIMONIALE ATTIVO | | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|-------------|-------------|
| LIQUIDITA' immediata < 3 m | | 18.582.767 | 25.327.176 |
| ATTIVITA' CORRENTI < 12 m | | 317.670.217 | 310.938.013 |
| | di cui finanziarie | 278 | 278 |
| RIMANENZE | | 219.720.548 | 218.333.053 |
| ATTIVO CIRCOLANTE | | 555.973.531 | 554.598.242 |
| IMMOBILIZZAZIONI > 12 m | | 118.169.828 | 120.319.408 |
| TOTALE | | 674.143.360 | 674.917.649 |
| STATO PATRIMONIALE PASSIVO PASSIVITA' CORRENTI < 12 m | | 426.659.563 | 456.103.624 |
| | di cui finanziarie | 129.338.988 | 173.737.404 |
| PASSIVITA' > 12 m | | 137.591.264 | 108.004.802 |
| | di cui finanziarie | 124.056.534 | 93.244.443 |
| PATRIMONIO NETTO | | 109.892.533 | 110.809.223 |
| TOTALE | | 674.143.359 | 674.917.649 |
| PFN complessiva | | 234.812.478 | 241.654.393 |

CONTO ECONOMICO consolidato:

CONTO ECONOMICO

RICLASSIFICATO A DATI COMPARATI (in unità di Euro)

| RICLASSIFICATO A DATI COMI ARATI (III OTITI di LOTO) | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Fatturato totale | 1.473.951.810 | 1.369.970.866 |
| Acquisto materie prime | 1.336.937.464 | 1.221.979.059 |
| Variazione rimanenze | (2.575.315) | 17.816.879 |
| Costi generali | 66.752.152 | 62.522.556 |
| 1° margine | 72.837.509 | 67.652.373 |
| | 4,94% | 4,59% |
| Costi del personale | 50.390.519 | 45.392.790 |
| Accantonamento fondo TFR | 3.659.364 | 2.916.562 |
| Oneri diversi di gestione | 2.584.133 | 2.169.362 |
| (Proventi)/oneri per servizi | (13.325.453) | (12.640.798) |
| Margine Operativo Lordo (EBITDA ADJUST) | 29.528.948 | 29.814.459 |
| | 2,00% | 2,02% |
| Ammortamento imm. Mat. | 3.228.538 | 3.213.864 |
| Ammortamento imm. Imm. | 7.292.491 | 6.786.622 |
| Canoni leasing | 10.393.540 | 9.438.271 |
| Accantonamenti e svalutazioni | 1.110.389 | 1.533.005 |
| Reddito operativo (EBIT) | 7.503.990 | 8.842.697 |
| | 0,51% | 0,60% |
| Proventi/(oneri finanziari netti) | (4.689.639) | (2.205.492) |
| Utile ante imposte | 2.814.352 | 6.637.205 |
| Imposte | (1.283.071) | (865.373) |
| Utile netto | 1.531.281 | 5.771.832 |
| Utile/(perdita) dei terzi | (1.098.732) | (879.051) |
| Utile (perdita) del gruppo | 2.630.013 | 6.650.883 |

7.1 Analisi degli indicatori di risultato patrimoniali

Gli indicatori patrimoniali individuati sono: Margine di Struttura Primario, Indice di Struttura Primario, Margine di Struttura Secondario, Indice di Struttura Secondario.

Margine di Struttura Primario (detto anche Margine di Copertura delle Immobilizzazioni)

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio, ovvero con le fonti apportate dai soci.

Permette di valutare se il patrimonio netto sia sufficiente o meno a coprire le attività immobilizzate.

| Grandezza | Provenienza |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Patrimonio netto – Immobilizzazioni | A (SP-pass) – B (SP-att) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|------------|------------|
| 30.510.951 | 30.844.912 |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 1.039.378 | -809.047 |

Indice di Struttura Primario (detto anche Copertura delle Immobilizzazioni)

Misura in termini percentuali la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio.

Permette di valutare il rapporto percentuale tra il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) e il totale delle immobilizzazioni.

| Numeratore | | Denominatore | |
|------------------|-------------|------------------|-------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| Patrimonio netto | A (SP-pass) | Immobilizzazioni | B (SP-att) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 137% | 139% |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 101% | 99% |

Il risultato dell'indicatore misura l'equilibrio tra il capitale proprio e le attività immobilizzate. L'ideale sarebbe che tutte le immobilizzazioni fossero finanziate con il capitale proprio; pertanto, più il risultato si avvicina a 100 migliore è.

Margine di Struttura Secondario

Misura in valore assoluto la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare se le fonti durevoli siano sufficienti a finanziare le attività immobilizzate.

| Grandezza | Provenienza |
|--|--|
| Patrimonio netto + Passività consolidate – | A (SP-pass) +Passività consolidate (SP-ricl) – B |
| Immobilizzazioni | (SP-att) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|-------------|
| 146.906.890 | 109.065.944 |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|-------------|
| 138.630.642 | 107.195.754 |

Un margine positivo indica che le fonti durevoli sono sufficienti a finanziare le attività immobilizzate. Un margine negativo spesso comporta il sorgere di costi finanziari eccessivi per sostenere gli investimenti in immobilizzazioni.

In tale situazione, infatti, le attività immobilizzate sono finanziate in parte da debiti a breve con possibilità di aumento degli oneri finanziari.

<u>Indice di Struttura Secondario</u>

Misura in valore percentuale la capacità dell'azienda di finanziare le attività immobilizzate con il capitale proprio e i debiti a medio e lungo termine.

Permette di valutare in che percentuale le fonti durevoli finanziano le attività immobilizzate.

| Numeratore | | Denominatore | |
|---|--|------------------|-------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| Patrimonio netto + Passività consolidate | A (SP-pass) + Passività consolidate (SP-ricl) | Immobilizzazioni | B (SP-att) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 280% | 237% |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 217% | 189% |

Il risultato dell'indicatore misura l'equilibrio strutturale tra le fonti consolidate e le attività immobilizzate. L'ideale sarebbe che tutte le immobilizzazioni fossero finanziate con le fonti consolidate; pertanto, più il risultato si avvicina a 100 migliore è; se il risultato supera 100

significa che una parte delle fonti consolidate viene utilizzata per finanziare l'attivo circolante, e quindi di per sé ancora più preferibile.

Mezzi propri / Capitale investito

Misura il rapporto tra il patrimonio netto ed il totale dell'attivo. Permette di valutare in che percentuale il capitale apportato dai soci finanzia l'attivo dello stato patrimoniale.

| Numeratore | | Denominatore | |
|------------------|-------------|---------------|------------------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| Patrimonio netto | A (SP-pass) | Totale attivo | Totale attivo (SP-att) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 17,07% | 17,26% |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 17,44% | 17,48% |

L'indicatore viene considerato un indice di "autonomia finanziaria" in quanto una maggiore dotazione di mezzi propri (patrimonio netto), consente di ricorrere al capitale di debito in misura minore.

Rapporto di Indebitamento

Misura il rapporto tra il capitale raccolto da terzi, in qualunque modo procurato, ed il totale dell'attivo. Permette di valutare la percentuale di debiti che a diverso titolo l'azienda ha contratto per reperire le fonti necessarie a soddisfare le voci indicate nel totale dell'attivo di stato patrimoniale.

| Numeratore | | Denominatore | |
|------------------|--------------------|---------------|------------------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| Totale passivo – | Totale passivo – A | Totale attivo | Totale attivo (SP-att) |
| Patrimonio netto | (SP-pass) | Totale attivo | |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 82,93% | 82,74% |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 82,56% | 82,52% |

7.2 Analisi degli indicatori di risultato finanziari

Gli indicatori finanziari individuati sono: la posizione finanziaria netta con alcuni indicatori ad essa correlati e i rendiconti finanziari.

La posizione finanziaria netta di breve periodo

Misura l'effettiva esposizione debitoria dell'azienda, il saldo tra fonti ed investimenti di natura finanziaria.

| Grandezza | Provenienza |
|---|---------------------------------------|
| passività finanziarie a breve- disponibilità liquide -attività finanziarie a breve | A (SP-ricl. pass) – B (SP-ricl. att.) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|-------------|
| 113.509.934 | 159.659.442 |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|-------------|
| 110.756.221 | 148.410.228 |

La posizione finanziaria netta complessiva (PFN)

Misura l'effettiva esposizione debitoria dell'azienda, il saldo tra fonti ed investimenti di natura finanziaria.

| Grandezza | Provenienza |
|--|---------------------------------------|
| passività finanziarie - attività finanziarie | A (SP-ricl. pass) – B (SP-ricl. Att.) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|-------------|
| 221.596.773 | 228.776.617 |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|-------------|
| 234.812.478 | 241.654.393 |

L'indicatore se considerato da solo permette di ottenere un primo giudizio sull'effettiva esposizione debitoria dell'azienda. Tuttavia, è possibile utilizzare la PFN anche associata ad altre grandezze così da ottenere altri indicatori.

PFN/ Capitale netto

| Numeratore | | Denominatore | |
|---|---|------------------|-------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| passività finanziarie - attività finanziarie | A (SP-ricl. pass) – B (SP-ricl. att) | Patrimonio Netto | SP-pass |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 1,98 | 2,07 |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 | |
|-----------|-----------|--|
| 1,97 | 2,02 | |

Misura l'indebitamento in relazione ai mezzi propri, vale a dire il grado di dipendenza da terzi finanziatori.

PFN/(PFN+ Capitale netto)

| Numeratore | | Denominatore | |
|---|--|---|--|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| passività finanziarie - attività finanziarie | A (SP-ricl pass) – B (SP-ricl. att) | passività finanziarie - attività finanziarie+capitale netto | A (SP-ricl pass) – B (SP-ricl. att) + SP- pass |

Misura in che proporzioni di debito e capitale sia composta la struttura finanziaria.

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 0,66 | 0,67 |

Risultato consolidato

| 11.00.1.01.0.00.1.01.01.0 | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| | anno 2022 | anno 2021 |
| | 0,66 | 0,67 |

PFN/EBITDA

| Numeratore | | Denominatore | |
|---|--|--------------|-------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| passività finanziarie - attività finanziarie | A (SP-ricl pass) – B (SP-ricl. att) | EBITDA | CE-ricl |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 | |
|-----------|-----------|--|
| 8,63 | 8,98 | |

Risultato consolidato

| | anno 2022 | anno 2021 | |
|------|-----------|-----------|--|
| 7,95 | | 8,11 | |

Misura la capacità e i tempi di rimborso delle passività finanziare attraverso i flussi finanziari agganciati alla redditività della gestione caratteristica.

Il Cash Flow:

è un documento che riepiloga tutti i flussi di cassa avvenuti nel corso dell'anno, in particolare, riassume tutte le variazioni monetarie per effetto della gestione.

Di seguito il cash flow di CEF:

Banca Finale

| Dati in | Euro | | |
|---------|--|---------------|---------------|
| CASH F | LOW | 2022 | 2021 |
| | EBIT | 9.633.286 | 9.646.535 |
| - | Imposte | (1.041.719) | (672.963) |
| + | Ammortamenti | 6.337.337 | 6.466.943 |
| + | Accantonamenti/(utilizzi) fondi | (794.756) | (1.022.456) |
| | Flusso monetario | 14.134.148 | 14.418.058 |
| +/- | Variazione rimanenze | (2.414.017) | 18.249.069 |
| +/- | Variazione Crediti commerciali | (6.507.278) | 5.630.581 |
| +/- | Variazione Crediti infragruppo | 3.019.607 | (10.967.292) |
| +/- | Variazione Altri crediti | (7.647.980) | (2.176.859) |
| +/- | Variazione Debiti v/fornitori | 14.196.265 | 6.020.228 |
| +/- | Variazione Debiti tributari | 920.455 | (1.231.117) |
| +/- | Variazione Altri debiti | 6.779.078 | (4.025.381) |
| | Variazioni del CCN | 8.346.130 | 11.499.228 |
| - | Investimenti in Immobilizzazioni immateriali | (3.389.209) | (2.467.964) |
| - | Investimenti in Immobilizzazioni materiali | (1.595.533) | (2.764.455) |
| | Investimenti | (4.984.742) | (5.232.418) |
| +/- | Proventi/(Oneri) straordinari | - | - |
| UNLEVI | ERED FREE CASH FLOW | 17.495.536 | 20.684.868 |
| + | Accensione/(Rimborso) Debiti a m-l termine | 38.969.663 | (2.994.305) |
| + | Accensione/(Rimborso) Obbligazioni | (7.770.000) | (50.000) |
| + | Accensione/(Rimborso) Finanziamento Soci | (266.215) | (153.220) |
| +/- | Proventi/(Oneri) finanziari | (3.154.528) | (505.936) |
| FREE C | ASH FLOW TO EQUITY | 45.274.457 | 16.981.407 |
| +/- | Variazione crediti verso Soci | (615.537) | 421.570 |
| + | Aumento Capitale Sociale | 1.908.318 | (1.268.283) |
| +/- | Altre variazioni di Patrimonio Netto | (5.731.943) | (6.394.743) |
| +/- | Variazione Avviamento | | |
| +/- | Variazione Immobilizzazioni non monetarie | - | - |
| +/- | Variazione Immobilizzazioni finanziarie | (2.722.000) | (6.645.894) |
| VARIAZ | ZIONE TESORERIA | 38.113.294 | 3.094.056 |
| | Banca Iniziale | (149.868.875) | (152.962.932) |
| | Variaz. tesoreria | 38.113.294 | 3.094.056 |

(111.755.581) (149.868.875)

Di seguito il cash flow consolidato di gruppo:

| CASH FLO | OW | 2022 | 2021 |
|----------|--|---------------|---------------|
| | EBIT | 7.503.990 | 8.842.697 |
| - | Imposte | (1.283.071) | (865.373) |
| + | Ammortamenti | 10.521.028 | 10.000.485 |
| + | Accantonamenti/(utilizzi) fondi | (1.225.629) | (1.197.872) |
| | Flusso monetario | 15.516.319 | 16.779.937 |
| +/- | Variazione rimanenze | (1.387.494) | 17.368.519 |
| +/- | Variazione Crediti commerciali | 4.041.720 | 10.762.074 |
| +/- | Variazione Crediti infragruppo | 141.878 | (195.915) |
| +/- | Variazione Altri crediti | (5.679.596) | (11.470.777) |
| +/- | Variazione Debiti v/fornitori | 8.148.307 | (6.229.251) |
| +/- | Variazione Debiti tributari | 130.959 | (1.263.400) |
| +/- | Variazione Altri debiti | 6.675.088 | 1.653.996 |
| | Variazioni del CCN | 12.070.862 | 10.625.246 |
| - | Investimenti in Immobilizzazioni immateriali | (5.776.033) | (12.181.746) |
| - | Investimenti in Immobilizzazioni materiali | (4.392.745) | (3.875.030) |
| | Investimenti | (10.168.778) | (16.056.775) |
| +/- | Proventi/(Oneri) straordinari | - | - |
| UNLEVER | ED FREE CASH FLOW | 17.418.403 | 11.348.408 |
| + | Accensione/(Rimborso) Debiti a m-l termine | 30.812.091 | (14.714.948) |
| + | Accensione/(Rimborso) Obbligazioni | (7.770.000) | (50.000) |
| + | Accensione/(Rimborso) Finanziamento Soci | (975.202) | (377.146) |
| +/- | Proventi/(Oneri) finanziari | (4.689.639) | (2.205.492) |
| FREE CAS | SH FLOW TO EQUITY | 34.795.654 | (5.999.178) |
| +/- | Variazione crediti verso Soci | (615.537) | 358.404 |
| + | Aumento Capitale Sociale | 1.908.318 | (1.268.283) |
| +/- | Altre variazioni di Patrimonio Netto | (3.604.313) | (1.842.905) |
| +/- | Variazione Avviamento | | |
| +/- | Variazione Immobilizzazioni non monetarie | - | - |
| +/- | Variazione Immobilizzazioni finanziarie | (3.438.877) | 7.568.826 |
| VARIAZIO | ONE TESORERIA | 28.908.805 | 13.043.171 |
| | Banca Iniziale | (137.787.046) | (150.830.218) |
| | Variaz. tesoreria | 28.908.805 | 13.043.171 |
| | Banca Finale | (108.878.241) | (137.787.047) |

L'azienda opera in equilibrio finanziario quando il flusso di autofinanziamento generato dalla gestione reddituale copre il fabbisogno originato dai nuovi investimenti, dal rimborso dei debiti a m/l e dalla distribuzione dei dividendi contribuendo ad aumentare i precedenti livelli di CCN. Vi è equilibrio finanziario quando le fonti durevoli sono bilanciate dagli investimenti in attività immobilizzate.

7.3 Analisi degli indicatori di liquidità

Gli indicatori di liquidità individuati sono Margine di Liquidità Primario, Indice di Liquidità Primario, Margine di Liquidità Secondario.

<u>Indice di Liquidità Primario</u>

Misura in termini percentuali la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando le liquidità immediatamente disponibili. Permette di valutare quanta parte delle passività correnti sono coperte da liquidità immediatamente disponibili.

| Numeratore | | Denominatore | |
|---------------------|----------------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| Liquidità immediate | Liquidità immediate (SP-ricl) | Passività correnti | Passività correnti (SP-ricl) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 3,11% | 2,72% |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 4,36% | 5,55% |

Margine di Liquidità Secondario

Misura in valore assoluto la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando le liquidità immediatamente disponibili e le liquidità differite (tutto il capitale circolante, ad esclusione delle rimanenze).

Permette di valutare se le liquidità immediate e quelle differite sono sufficienti o meno a coprire le passività correnti.

| Grandezza | Provenienza | |
|---|---|--|
| Liquidità immediate + Liquidità differite - | Liquidità immediate + Liquidità differite (SP-ricl) | |
| Passività correnti | - Passività correnti (SP-ricl) | |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|--------------|
| -76.831.212 | -111.642.603 |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|--------------|
| -90.406.579 | -119.838.436 |

Un margine positivo indica che le liquidità immediate e le liquidità differite dell'azienda sono sufficienti ad onorare gli impegni a breve termine.

Indice di Liquidità Secondario

Misura in termini percentuali la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando le liquidità immediatamente disponibili e le liquidità differite (tutto il capitale circolante ad esclusione delle rimanenze).

Permette di valutare in maniera prudenziale la solvibilità aziendale nel breve termine, escludendo dal capitale circolante i valori di magazzino che potrebbero rappresentare investimenti di non semplice smobilizzo.

| Numeratore | | Denominatore | |
|--|--|--------------------|---------------------------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| Liquidità immediate più liquidità differite | Liquidità immediate + Liquidità differite (SP- ricl) | Passività correnti | Passività correnti (SP-ricl) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 82,06% | 75,27% |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 78,81% | 73,73% |

Valori tendenti a 100 dimostrano come l'azienda presenti un elevato grado di solvibilità nel breve termine in quanto l'incasso dei crediti a breve consente di far fronte al pagamento di tutti i debiti correnti.

Capitale Circolante Netto

Misura in valore assoluto la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi utilizzando tutto il capitale circolante.

Rappresenta il vero baluardo di giudizio dell'equilibrio finanziario. Significativa, in tal senso, la sua coincidenza con il valore del Margine di Struttura Secondario.

| Grandezza | Provenienza | |
|---|--|--|
| Liquidità immediate + Liquidità differite + | Liquidità imm. + Liquidità diff. + Rimanenze | |
| Rimanenze – Passività correnti | (SP-ricl) - Passività correnti (SP-ricl) | |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|-------------|
| 137.653.382 | 100.427.974 |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|------------|
| 129.313.968 | 98.494.618 |

Un margine positivo indica che l'attivo a breve è sufficiente ad onorare gli impegni a breve termine.

Indice di Disponibilità

Misura in termini percentuali la capacità dell'impresa di estinguere i debiti entro i dodici mesi, utilizzando tutto il capitale circolante.

Permette di valutare la solvibilità aziendale nel breve termine, senza timore di dover ricorrere allo smobilizzo di capitale fisso.

| Numeratore | | Denominatore | |
|---|---|--------------------|---------------------------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| Liquidità immediate più liquidità differite più Rimanenze | Liquidità immediate + Liquidità differite + Rimanenze (SP-ricl) | Passività correnti | Passività correnti (SP-ricl) |

Risultato CEF anno 2022 anno 2021 132% 122%

| Risultato consolidato | | |
|-----------------------|-----------|--|
| anno 2022 | anno 2021 | |
| 130% | 122% | |

Valori superiori a 100 dimostrano che l'azienda è solvibile nel breve termine in quanto può soddisfare regolarmente e ordinatamente il pagamento di tutti i debiti correnti

7.4 Analisi degli indicatori economici/reddituali

La nostra Cooperativa, attraverso lo scopo mutualistico, favorisce i propri Soci vendendo a prezzi inferiori a quelli applicati dal mercato, ma quanto più è riconosciuto al Socio in termini di sconto quanto più viene penalizzato il risultato economico.

Pertanto, gli indici economici in una società cooperativa assumono un significato particolare e devono essere valutati con attenzione e cioè tenendo conto di quanto ritornato ai Soci in termini di prezzo e di Servizio.

Gli indicatori di risultato non finanziari possono elaborare valori ricavabili dagli schemi di bilancio ma anche dati non ricavabili dagli schemi di bilancio, congiuntamente o disgiuntamente tra loro.

Gli indicatori economici individuati sono ROE, ROI, ROS.

ROE (Return On Equity)

È il rapporto tra il reddito netto ed il patrimonio netto (comprensivo dell'utile o della perdita dell'esercizio) dell'azienda.

Esprime in misura sintetica la redditività e la remunerazione del capitale proprio.

| Numeratore | | Denominatore | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| Utile (perdita) dell'esercizio | C.21 (CE) | Patrimonio netto | A (SP-pass) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 4,85% | 7,66% |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 2,21% | 5,57% |

L'indicatore consente ai soci di valutare il rendimento del proprio investimento e di eventualmente confrontarlo con quello di investimenti alternativi;

Non esiste un valore standard, in quanto il risultato può variare in relazione al settore di riferimento ed alla sua rischiosità; valori eccessivamente elevati possono essere sintomo di sottocapitalizzazione.

ROI (Return On Investment)

È il rapporto tra il reddito operativo e il totale dell'attivo. Esprime la redditività caratteristica del capitale investito, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.

| Numeratore | | Denominatore | |
|-------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza | Provenienza |
| Reddito operativo | Reddito operativo (CE-ricl) | Totale attivo | Totale attivo (SP- att) |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 1,47% | 1,51% |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 1,10% | 1,29% |

ROS (Return On Sale)

È il rapporto tra la differenza tra valore e costi della produzione e i ricavi delle vendite. Esprime la capacità dell'azienda di produrre profitto dalle vendite.

| Numer | atore | Denominatore | | |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------------------|--|
| Grandezza | Provenienza | Grandezza Provenienza | | |
| Differenza tra valore e costi della produzione | A-B (CE) | Ricavi delle vendite | A.1 (CE) oppure A.1 + A.3 (CE) | |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 0,67% | 0,72% |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-----------|-----------|
| 0,51% | 0,65% |

In merito agli indicatori economici di cui sopra, rileviamo che la loro apparente limitata rilevanza è dovuta al fatto che, trattandosi la nostra Società di una Cooperativa, è già stata oggetto di attribuzione ai Soci di tutta la marginalità prodotta grazie al rapporto mutualistico svolto con i Soci stessi.

Di seguito vengono analizzati alcuni indicatori di risultato non finanziari scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società. Gli stessi sono suddivisi tra indicatori di sviluppo del fatturato ed indicatori di produttività.

Variazione dei Ricavi

Misura la variazione dei ricavi delle vendite in più anni consecutivi.

Permette di valutare nel tempo la dinamica dei ricavi.

| Numeratore | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| Grandezza Provenienza | | | | | |
| Ricavi delle vendite dell'anno "n" meno ricavi delle vendite dell'anno "n-1" | A.1 (CE anno "n") - A.1 (CE anno "n-1") | | | | |

Risultato CEF

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|-------------|
| 103.768.654 | -32.116.834 |

Risultato consolidato

| anno 2022 | anno 2021 |
|-------------|-------------|
| 103.980.944 | -30.100.855 |

Variazioni negative devono essere attentamente valutate per verificare se siano dovute a motivi congiunturali o strutturali e se si siano registrate solo per l'azienda in esame o per l'intero comparto.

8 Strumenti Finanziari

I principali strumenti finanziari utilizzati dalla Cooperativa e dalle proprie controllate comprendono finanziamenti bancari, leasing e operazioni di factoring.

Non esistono derivati e l'obiettivo principale di tali strumenti è di finanziare l'attività della società a supporto dei crediti e debiti commerciali generati dalla gestione operativa corrente.

A ulteriore supporto sono in essere due prestiti obbligazionari sottoscritti dai Soci di CEF per un valore complessivo di circa 28 milioni di euro.

9 Informazioni su rischi, ambiente e personale

9.1 Informazioni sui principali rischi ed incertezze

Il settore farmaceutico si differenzia da ogni altro settore economico sia per la natura dei beni prodotti che per l'esistenza di una forte interdipendenza fra i diversi interessi economici e sociali dei numerosi agenti coinvolti (imprese farmaceutiche, Sistema Sanitario Nazionale, ordine dei medici e dei farmacisti, pazienti).

Ci troviamo di fronte ad un mercato il cui meccanismo di funzionamento è sì governato dalle leggi della domanda e dell'offerta, ma anche da un continuo "intreccio" tra l'interesse pubblico alla tutela della salute e al controllo della spesa pubblica da un lato, e gli interessi economici dei vari operatori privati dall'altro.

Il principale rischio a cui è soggetta la nostra Cooperativa è quello normativo, infatti, come detto, operiamo in un settore regolamentato e disciplinato dall'intervento pubblico a tutela della salute.

Alla luce delle premesse di cui sopra, di seguito riportiamo un breve profilo dei rischi e delle incertezze che possono riguardare la società ed il gruppo CEF.

9.1.1 Rischi finanziari

La gestione dei rischi finanziari è parte integrante della gestione delle attività della Società e del Gruppo, anche se in rapporto al volume d'affari ed ai comparti direttamente riferiti alla gestione caratteristica, non assume un ruolo prioritario né tantomeno prevalente.

La particolare tipologia del mercato di riferimento non impone particolari politiche di copertura e gli strumenti finanziari utilizzati sono di norma rappresentati da forme di indebitamento a breve per la copertura delle voci del circolante ovvero forme di finanziamento a medio lungo termine correlate ad investimenti immobiliari, mobiliari o partecipativi rilevanti.

Il rischio di cambio, data l'assoluta irrilevanza delle transazioni (attive e passive) al di fuori dell'area Euro, è praticamente nullo.

Il rischio di interesse, è legato all'andamento dei tassi ed alla disponibilità di risorse liquide, che possono incidere sui risultati e sulla sostenibilità dei piani del Gruppo.

Il rischio di credito rappresenta l'esposizione della Società (e del Gruppo) a potenziali perdite derivanti dal mancato adempimento delle obbligazioni assunte dalle controparti sia commerciali che finanziarie.

In tal senso la Società non mostra significative concentrazioni del rischio di credito; a fronte della notevole parcellizzazione delle transazioni e tenuto conto della clientela fidelizzata nonché formata (essenzialmente) da soci, tale rischio è da ritenersi nella media del settore. Sono state peraltro stabilite specifiche procedure per la valutazione della potenzialità e della solidità finanziaria della clientela anche in funzione della sua ammissione, di norma, nella compagine societaria in forma cooperativa.

Per quanto riguarda le controparti finanziarie, ferma restando la composizione dell'indebitamento in tipologie non complesse, la Società (e il Gruppo) ricorre a interlocutori di elevato standing creditizio.

A maggiore garanzia nel corso dell'anno CEF ha deciso di cedere a primarie società di factoring una parte dei propri crediti nella forma più garantista del pro-soluto, oltre alla sottoscrizione con due primarie banche di accordi di cartolarizzazione di crediti commerciali. Il rischio di liquidità rappresenta il rischio che le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a far fronte alle obbligazioni finanziarie e commerciali nei termini e nelle scadenze prestabiliti.

Data la veloce rotazione delle poste del circolante, la Società dispone di un adeguato ammontare di linee di credito con caratteristiche di flessibilità ben rapportate alla natura dinamica del business in cui opera.

Il rapporto tra mezzi propri e mezzi di terzi è da considerarsi comunque positivo tenuto conto della struttura commerciale della società. In particolare, la Società gode di un ottimo credito con il sistema bancario riuscendo ad ottenere affidamenti e/o finanziamenti adeguati a sostenere investimenti anche particolarmente significativi.

9.1.2 Rischi non finanziari

Si ritiene che la particolare connotazione del mercato e del settore di riferimento esponga la Società a rischi prevalentemente esogeni ed in particolare ai rischi legati al mercato dei prezzi regolamentati ed ai rischi correlati ad eventuali modifiche legislative.

Il forte radicamento territoriale dovrebbe di norma limitare il rischio di concorrenza, salvo effetti legati a norme legislative di maggiore liberalizzazione.

La società (e il Gruppo) anche alla luce delle recenti iniziative, sta sviluppando un percorso

di acquisizioni/aggregazioni che dovrebbero ulteriormente limitare il rischio di concorrenza. Una particolare sensibilità viene dedicata alla gestione delle fonti di approvvigionamento in quanto rappresentate in misura consistente da produttori/distributori di grandi Gruppi internazionali.

Le recenti liberalizzazioni hanno favorito una riduzione dei rischi di approvvigionamento, considerando la presenza di fonti e prodotti alternativi a fronte di medesimi principi attivi.

9.2 Informazioni relative alle relazioni con l'ambiente

In ottemperanza alle norme generali sulla tutela ambientale Vi informiamo che sia per la capogruppo che per le società controllate non esistono:

- impatti ambientali significativi;
- danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole in via definitiva.

9.3 Informazioni relative alle relazioni con il personale

La capogruppo

La composizione del personale della società al 31/12/22 è di 1.014 persone.

Il numero medio di dipendenti nel corso dell'anno è stato di 1.013 persone, in termini di FTE, la forza lavoro è stata di 938 unità. Le politiche di formazione del personale hanno visto nel corso del 2022 l'effettuazione di corsi di formazione in materia di sicurezza sul lavoro per addetti al servizio di Primo Soccorso ed addetti alla Squadra Antincendio.

La sicurezza e la salute sul lavoro sono gestite e coordinate attraverso l'istituzione del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale: un insieme di persone, sistemi e mezzi, interni ed esterni all'azienda, finalizzato all'attività di prevenzione e protezione dei rischi professionali. È stata effettuata in azienda la valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/2008,

E stata effettuata in azienda la valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/2008 periodicamente e sistematicamente aggiornata.

Relativamente alle informazioni obbligatorie rileviamo che:

- non sono avvenuti decessi sul lavoro del personale iscritto al libro matricola, per i quali
 è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale;
- non sono avvenuti infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola per i quali è stata accertata definitivamente una responsabilità aziendale;
- non ci sono stati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Le società controllate

Farcom: la composizione del personale della società al 31/12/22 è di 60 persone così suddiviso:

13 direttori di Farmacia, 40 impiegati e 2 impiegati amministrativi.

CEF Trasporti e servizi: la composizione del personale della società al 31/12/22 è di 7 persone.

Punto Farma: la composizione del personale della società al 31/12/22 è di 28 persone.

ZAMENIS: la composizione del personale della società al 31/12/22 è di 2 persone.

LAVORARE IN FARMACIA: al 31/12/22 non vi era nessun dipendente.

Holding Farmacie: la composizione del personale della società al 31/12/22 è di 4 persone così suddiviso: 1 direttore di Farmacia, 3 collaboratori.

Holding Farmacie 2: la composizione del personale della società al 31/12/22 è di 1 persone. I dipendenti delle società controllate da Holding Farmacie al 31/12/22 erano 51, mentre quelli delle società controllate da Holding Farmacie 2 erano 81.

10 Attività di ricerca e sviluppo

Non sono stati sostenuti nel corso del 2022 costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

11 Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 2428 del Codice civile si segnala che è stato interamente rimborsato il Prestito obbligazionario con scadenza triennale e che sono stati sottoscritti dai Soci strumenti partecipativi per euro 2,46 milioni.

Si segnala l'acquisto della Farmacia Rimoldi di Cassano d'Adda con decorrenza primo gennaio e la cessione della farmacia Faticanti di Sora il 31 marzo.

12 Evoluzione prevedibile della gestione

Alla luce del conflitto bellico in corso la società ha messo in atto tutte le misure per mantenere in equilibrio la redditività della Cooperativa, nonostante il significativo impatto dell'aumento dei tassi d'interesse.

I dati di fatturato nei primi 4 mesi registrano un incremento di circa il 3.5% una quota di mercato costante.

13 Elenco delle sedi secondarie

- 1) Magazzino pannolini: Via A. Grandi 41/b Brescia (BS)
- 2) Magazzino: Via A. Grandi, 14/a (EX MESSORA)
- 3) Magazzino deposito di servizio: Via Maestri Brescia (BS)
- 4) Filiale di Cremona: Via Aglio n. 25 Cremona (CR)
- 5) Filiale di Scorzè: Via Falcone Borsellino n. 24 Scorzé (VE)
- 6) Filiale di Erba: Via Pontida, 3/9 Erba (CO)
- 7) Filiale di Pisa: Via Aldrovandi, 3 loc. Ospitaletto (PI)
- 8) Filiale di Bari: via delle Violette n. c (Z.I. ASI) Modugno (BA)
- 9) Filiale di Lucera: Contrada Trentatre, snc, Frazione Zona Industria Asi Lucera (FG)
- 10) Filiale di Roma: via Collatina, 441 Roma
- 12) Filiale di Bolzano Vicentino: via Fusinieri, 12 Bolzano Vicentino (VI)
- 13) Filiale di Lallio: via Provinciale, 18 Lallio (BG) dal 1° maggio 2017
- 14) Filiale di Lecce: S.S. 16 Km 5, Zona Industriale Lecce (LE) dal 15 ottobre 2017
- 15) Filiale di Nola: CIS Isola 8 lotti 8036 e 8037 Nola (NA) dal 1º novembre 2017

14 Privacy – Documento programmatico sulla sicurezza

Vi confermiamo di avere adempiuto agli obblighi richiesti dalla normativa che regola la protezione dei dati personali e la privacy.

15 Sistema di gestione della qualità

La società è certificata ISO 9000.

16 Base Sociale: il principio di mutualità

In aderenza al disposto dell'art. 2 L. 59/92 si riporta quanto segue:

- 1) gli scopi mutualistici perseguiti dalla Cooperativa sono stabiliti dallo Statuto Sociale e consistono fondamentalmente nel riunire i Farmacisti titolari di Farmacia in un organismo che difenda la loro attività, nel fornire, acquistandoli alle migliori condizioni, i prodotti, le specialità medicinali e tutti quegli articoli di "libera vendita" necessari per assicurare alle Farmacie dei Soci le attività che ad esse vengono conferite dalle vigenti leggi dello Stato.
- 2) Con riferimento alle attività svolte per il perseguimento degli scopi sociali la C.E.F. ha acquistato al meglio utilizzando il suo potere contrattuale nei confronti dei produttori tutte le Specialità Medicinali ed i prodotti parafarmaceutici nonché i servizi necessari per svolgere l'attività di una Farmacia.

Il Fatturato netto del 2022 pari 1.444.144.631 di euro risulta così ripartito:

Soci € 984.762 (68,19%) Non soci € 459.382 (31.81%)

- 3) I Soci nel 2022 hanno beneficiato dei seguenti vantaggi:
 - a) Sconto medio applicato superiore a quello praticato dal mercato.
 - b) Premi Fedeltà calcolati su quanto acquistato in CEF, in base ad una scaletta progressiva ed equivalente a complessivi € 4.113.491
 - c) Prestiti sociali con remunerazione in linea con quanto consentito dalla vigente normativa;

Di seguito un riepilogo del fatturato e del numero dei Soci ripartito per Regione.

| Regione | n. soci | % Fatturato Soci | % Fatturato Clienti | PESO Complessivo% |
|---------------|---------|------------------|---------------------|-------------------|
| LOMBARDIA | 927 | 34,16% | 11,76% | 45,93% |
| VENETO | 341 | 10,46% | 8,29% | 18,75% |
| LAZIO | 317 | 7,71% | 3,86% | 11,57% |
| PUGLIA | 302 | 6,72% | 1,39% | 8,11% |
| TOSCANA | 150 | 4,14% | 3,56% | 7,70% |
| CAMPANIA | 119 | 3,03% | 0,64% | 3,67% |
| E.ROMAGNA | 43 | 0,89% | 0,87% | 1,76% |
| FRIULI V.G. | 16 | 0,74% | 0,91% | 1,65% |
| LIGURIA | 0 | 0,14% | 0,16% | 0,30% |
| PIEMONTE | 7 | 0,14% | 0,13% | 0,27% |
| TRENTINO A.A. | 1 | 0,00% | 0,08% | 0,08% |
| SICILIA | - | 0,00% | 0,07% | 0,07% |
| MOLISE | 4 | 0,02% | 0,04% | 0,07% |
| BASILICATA | 6 | 0,03% | 0,01% | 0,04% |
| UMBRIA | 1 | 0,00% | 0,02% | 0,02% |
| ABRUZZO | - | 0,00% | 0,02% | 0,02% |
| | 2.234 | 68,19% | 31,81% | 100,00% |

Con riferimento alla destinazione dell'utile di esercizio 2022 dobbiamo tenere presente che gli ultimi anni sono stati caratterizzati dall'avere potuto attribuire ai Soci ristorni in conto aumento del Capitale Sociale. Ora con riferimento al 31/12/2022, e tenendo anche conto di quanto proposto in questa sede, la situazione è la seguente:

| -Capitale Sociale come da bilancio al 31/12/2022 | | 35.985.927 | |
|--|----|------------|---------|
| TOTALE CAPITALE SOCIALE | A) | 35.985.927 | 100,00% |
| | | | |
| Sommatoria di tutti gli aumenti gratuiti | | | |
| - Adeguamenti ISTAT | | 1.757.132 | |
| - Aumento gratuito | | 9.421.360 | |
| Tatale Capitale da Aumenti gratuiti | | 11.178.492 | 31,06% |
| | • | | |
| TOTALE CAPITALE SOTTOSCRITTO | | 24.807.435 | 68,94% |

In altri termini, su un Capitale Sociale totale di € 35.985.927, ben il 31,06% (€ 11.178.492) è frutto di aumenti gratuiti.

RAGIONI DELLE DETERMINAZIONI RIGUARDANTI L'AMMISSIONE DI NUOVI SOCI.

Il Consiglio di Amministrazione nell'ambito delle determinazioni assunte con riguardo all'ammissione di nuovi soci, ha operato secondo criteri non discriminatori, coerenti con lo scopo mutualistico e l'attività economica svolta dalla cooperativa, previa verifica da un lato dell'esistenza in capo all'aspirante socio, dei requisiti previsti dallo statuto sociale e, dall'altro, della concreta possibilità di instaurare un valido rapporto mutualistico, in relazione alle condizioni soggettive del richiedente ed alle potenzialità operative aziendali.

17 Atre informazioni

La presente relazione sulla gestione viene redatta in conformità all'articolo 2428 del Codice Civile come modificato dal D.Lgs n. 32 del Febbraio 2007 e in forma unificata sia per il bilancio civilistico sia per il bilancio consolidato.

18 Proposta di destinazione del risultato di esercizio (o di copertura della perdita

Signori Soci,

Vi chiediamo quindi di approvare il Bilancio al 31/12/2022 nella stesura sottopostaVi e di destinare l'Utile di esercizio residuo di € 1.323.548,47 come segue:

- 1. € 397.064,54 a Riserva Legale in misura del 30%;
- 2. € 39.706,45 ai fondi mutualistici secondo il disposto della legge 59/92, pari al 3% dell'utile netto;
- 3. € 886.777,48 a Riserva Indivisibile;

Per concludere vorremmo ricordare con grande affetto i Soci che ci hanno lasciato e ringraziare tutti gli Organi di Controllo e tutti coloro che hanno contribuito alla crescita e al felice compimento dell'attività della nostra Cooperativa permettendoci, anche quest'anno, di raggiungere gli ottimi risultati che sono stati presentati.

Brescia, 23 maggio 2023

Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Dott. Vittorino Losio

COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

25125 BRESCIA - VIA ACHILLE GRANDI N.18
Cap. Soc. sottoscritto al 31/12/2022 €. 35.985.927
Cap. Soc. versato al 31/12/2022 €. 26.732.142
Registro imprese di Brescia n. 2318
Cod. Fisc. e P.IVA 00272680174

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2022

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2022

NOTA INTEGRATIVA Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, aggiornati con quanto previsto dal D.lgs. 18/08/2015 n. 139 e con le modifiche apportate dall'OIC nel mese di dicembre 2017, come risulta dalla presente Nota integrativa, redatta ai sensi degli articoli 2427 e 2427-bis del Codice civile, che costituiscono, come disposto dall'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio e tengono conto delle novità introdotte dai nuovi principi contabili approvati dagli organi dell'OIC.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva di continuazione dell'attività imprenditoriale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, con iscrizione delle perdite che dovevano essere riconosciute o prudenzialmente stimate e non rilevando profitti non ancora certi e realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In base a quanto introdotto dal D.Lgs. 18708/2015 n.139, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

I criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio vengono descritti analiticamente in ogni singola voce. I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni dell'articolo 2426 Codice Civile e non sono difformi da quelli osservati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e tengono conto delle novità introdotte dai nuovi principi contabili approvati dagli organi dell'OIC.

- non sono intervenuti casi eccezionali da rendere necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423 comma 4 e all'articolo 2423 bis comma 2;
- le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo sono esplicitate quando significative. Per i fondi, in particolare, sono evidenziati gli accantonamenti dell'esercizio e gli utilizzi;
- si e' tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso:
- le voci dell'attivo e del passivo eventualmente appartenenti a più voci dello Stato Patrimoniale sono specificatamente richiamate.
- Il Bilancio è stato redatto in unità di Euro senza cifre decimali.

Altre informazioni

Tenuto conto del contesto di mercato economico e strategico in cui opera la società, gli Amministratori non ravvisano fattori di rischio o di incertezze che possano pregiudicare la valutazione sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare come complesso economico destinato alla produzione di reddito.

Nota integrativa, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Crediti per versamenti dovuti e richiamati | 8.638.248 | 615.537 | 9.253.785 |
| Totale crediti per versamenti dovuti | 8.638.248 | 615.537 | 9.253.785 |

I crediti verso soci per capitale ancora da versare per €. 9.253.785 si riferiscono, in via prevalente, agli importi dovuti dai soci delle società fuse per incorporazione o acquisite da CEF dal 2014 in poi, in particolare, CoFapi Scrl, FARPAS. Scrl, SINFARMA Scrl (2015), NordEstFarma SpA, CoofarmaSalento Scrl, FarmaCampania Scrl e CTF. Infatti il capitale minimo necessario per divenire socio di CEF, pari a €. 10.400, è più alto di quello delle società incorporate per cui si è concesso ai soci di tali società di versare la propria quota in un arco temporale più ampio. Al 31/12/2022 la CEF ha una base sociale di ben 2234 Soci.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Esse sono formate da: costi di impianto e di ampliamento, software, spese per studi e ricerche, licenze e marchi, avviamenti, costi ad utilizzo pluriennale e migliorie su beni di terzi. Sono contabilizzate al costo e sistematicamente assoggettate ad ammortamento in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione.

Le aliquote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali utilizzate sono: Costi ad utilizzo pluriennale al 20%, Software al 20%, Avviamenti antecedenti esercizio 2017 al 10%, Avviamenti effettuati a partire dal 2017 al 5,56% (18 anni), marchi e licenze al 5,56%. La voce Avviamento, ante 2018, è costituita dagli importi originari derivanti dalla fusione di Farpro nel 2012 (333.397 euro), dalla fusione di Al-Pharma nel 2013 (1.268.777 euro) e dalla fusione di Cofapi nel 2014 (501.100 euro), dalla fusione per incorporazione della controllata Nord Est Farma Spa (10.547.775 euro), l'acquisto del ramo d'azienda Coofarma Salento (1.600.000 euro) e l'acquisto del ramo d'azienda Farma Campania (1.500.00 euro); tali importi sono supportati da apposite perizie giurate che attestano i valori e l'orizzonte temporale di recuperabilità dell'investimento pari a 18 anni. La società ha provveduto a riallineare la quota parte di avviamento fiscalmente non deducibile. Nel corso del 2022 le immobilizzazioni immateriali sono incrementate per effetto di (indicati al valore d'acquisto): investimenti per sviluppo ed implementazioni software per €. 1.990.197, costi ad utilizzo pluriennale per €. 92.800 e migliorie sui fabricati in locazione per€. 1.300.751.

| | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|---|---|----------------------|---|--|-------------|---|--|---|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | | | |
| Costo | 1.133.300 | 56.500 | 8.530.932 | 41.541 | 27.842.907 | - | 11.550.104 | 49.155.284 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 911.734 | 56.500 | 6.862.755 | 13.491 | 9.659.870 | - | 9.029.638 | 26.533.988 |
| Valore di bilancio | 221.566 | 0 | 1.668.177 | 28.050 | 18.183.037 | 0 | 2.520.466 | 22.621.296 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 0 | 0 | 1.990.197 | 5.460 | 0 | - | 1.393.550 | 3.389.207 |
| Ammortamento dell'esercizio | 221.566 | 0 | 1.033.606 | 2.212 | 1.672.584 | - | 706.050 | 3.636.018 |
| Totale variazioni | (221.566) | 0 | 956.591 | 3.248 | (1.672.584) | - | 687.500 | (246.811) |
| Valore di fine esercizio | | | | | | | | |

| | Costi di impianto e di ampliamento | Costi di sviluppo | Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno | Concessioni, licenze, marchi e diritti simili | Avviamento | Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti | Altre immobilizzazioni immateriali | Totale immobilizzazioni immateriali |
|---|---|----------------------|---|--|------------|---|--|---|
| Costo | 1.133.300 | 56.500 | 10.521.129 | 47.001 | 27.842.907 | - | 12.943.654 | 52.544.491 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 1.133.300 | 56.500 | 7.896.361 | 15.703 | 11.332.455 | - | 9.735.687 | 30.170.006 |
| Valore di bilancio | 0 | 0 | 2.624.768 | 31.298 | 16.510.452 | 0 | 3.207.967 | 22.374.485 |

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri di diretta imputazione. Il costo delle immobilizzazioni materiali e' rettificato dagli ammortamenti calcolati sulla base della residua possibilità di utilizzazione dei cespiti. Le aliquote di ammortamento sono le seguenti:

- Terreni 0%
- Fabbricati industriali 3%
- Impianti generici e di comunicazione 15%
- Migliorie beni di terzi (la quota d'ammortamento è uguale alla percentuale data dalla frazione di 1 su gli anni residui del contratto di locazione dell'immobile su cui esistono tali beni)
- Impianti antifurto 30%
- Impianto magazzino automatizzato 15%
- Attrezzature industriali e commerciali 15%
- Costruzioni leggere 10%
- Autovetture 25%
- Automezzi da trasporto 20%
- Arredi interni ed esterni 15%
- Macchine ufficio elettriche ed elettroniche 20%
- Macchinari 15%
- Beni unitari di valore inferiore a 516, 46 Euro 100%

Gli ammortamenti sono calcolati sulla base di aliquote economico-tecniche ritenute idonee a ripartire il valore di carico delle immobilizzazioni materiali nel periodo di vita utile delle stesse; per i cespiti acquistati nel corso dell'esercizio la quota di ammortamento è ridotta al 50%; l'utilizzo dell'aliquota ridotta non comporta significativi scostamenti di valore rispetto all'applicazione dell'aliquota piena riproporzionata sui mesi di possesso.

Nel loro complesso i fondi di ammortamento in essere al 31/12/22 rappresentano quanto necessario per rettificare il valore dei cespiti in essere a quella data in modo da rappresentare la loro residua possibilità di utilizzazione. I costi di manutenzione e riparazione vengono imputati all'attivo patrimoniale solo se generano un effettivo incremento del valore e/o della funzionalità dei beni; in caso contrario, questi vengono direttamente imputati al conto economico del periodo nel quale vengono sostenuti. Nel corso del 2022 le immobilizzazioni materiali sono incrementate per effetto di (indicati al valore d'acquisto): acquisizione di un complesso di fabbricati ad Albano Laziale per €. 1.200.000 nell'ambito di un'operazione di recupero credito commerciale, acquisizioni di attrezzature varie di magazzino per €. 347.180 e il rinnovo o la sostituzione di impianti automatici di magazzino per €. 408.400.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|---|-------------------------|---------------------------|--|----------------------------------|---|---|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | |
| Costo | 9.147.939 | 27.819.787 | 9.576.052 | 10.390.578 | 1.295.699 | 58.230.055 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.468.100 | 21.703.560 | 7.976.529 | 9.293.055 | 0 | 41.441.244 |
| Valore di bilancio | 6.679.839 | 6.116.227 | 1.599.523 | 1.097.523 | 1.295.699 | 16.788.811 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 1.200.000 | 575.499 | 468.288 | 298.479 | (858.442) | 1.683.824 |
| Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio) | - | - | - | - | - | 0 |

| | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Attrezzature industriali e commerciali | Altre immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni materiali in corso e acconti | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--|----------------------------------|---|---|
| Ammortamento dell'esercizio | 190.457 | 1.449.726 | 482.452 | 578.682 | - | 2.701.317 |
| Totale variazioni | 1.009.543 | (874.227) | (14.164) | (280.203) | (858.442) | (1.017.493) |
| Valore di fine esercizio | | | | | | |
| Costo | 10.347.939 | 28.395.286 | 9.892.456 | 10.689.057 | 437.257 | 59.761.995 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 2.658.556 | 23.153.287 | 8.428.206 | 9.838.920 | - | 44.078.969 |
| Valore di bilancio | 7.689.383 | 5.241.999 | 1.464.250 | 850.137 | 437.257 | 15.683.026 |

Ai sensi dell'art. 10 L.72/1983 indichiamo qui di seguito i beni per i quali in passato è stata effettuata una rivalutazione monetaria:

• Fabbricato ex N.C.M. - V.le d'Italia/ Via Marchetti, Brescia - (fg.28 mapp.1551/127 - c2)

(fg.28 mapp.1551/147 - d7)

 Rivalutazione 1987 art. 2425 C.C.
 €. 85.450

 Rivalutazione Legge 413/92
 €. 6.162

• Fabbricato ex FARFIN Srl – Via A. Aglio 25, Cremona - (fg.38 partic.167 sub 501 e 502 – A10, D/1)

Operazioni di locazione finanziaria

In conformità alla prassi comunemente utilizzata ed accettata dalla dottrina italiana, le Società hanno contabilizzato le immobilizzazioni acquistate con lo strumento del leasing secondo il metodo patrimoniale che prevede:

- l'addebito a conto economico per competenza tra i costi per godimento di beni di terzi dei canoni di leasing comprensivi della quota interessi;
- l'iscrizione dei cespiti tra le immobilizzazioni materiali solo alla data del riscatto e solamente per il relativo controvalore

Tale prassi risulta essere in linea con la normativa fiscale vigente.

Qualora l'acquisto di tali beni fosse invece stato rilevato con la cosiddetta metodologia finanziaria, come previsto dal principio contabile I.A.S. 17, che meglio rileva la reale sostanza economica dell'operazione, le Società avrebbero dovuto:

- iscrivere il valore dei cespiti tra le immobilizzazioni materiali e rilevare il corrispondente debito tra le passività;
- imputare a Conto Economico le quote di ammortamento determinate in base alla vita utile economico-tecnica dei relativi beni ed iscrivere a Stato Patrimoniale il corrispondente fondo ammortamento.

Contratto : Immobile Erba Data Termine : 30/06/2029

Totale Debito Implicito: 2.489.577

| | Importo |
|--|-----------|
| Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio | 3.617.663 |
| Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio | 165.695 |
| Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio | 2.489.577 |
| Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo | 78.311 |

[•] Fabbricato ex VEM Srl, Zona ASI Lucera (fg. 22 : partic. 529 sub. 1 - D1; partic. 536 -d8,a3; partic. 540 - D7) Rivalutazione da disavanzo fusione esercizio 2018...... €. 1.076.800 . Il valore netto contabile dell'immobile rivalutato corrisponde al valore desumibile dal mercato rilevato tramite i dati forniti dall'osservatorio del mercato immobiliare.

Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni costituenti immobilizzazioni finanziarie sono iscritte al costo di acquisto, opportunamente rettificato per tenere conto di perdite permanenti di valore. La partecipazione di controllo in Farcom SpA è stata iscritta al valore del costo di acquisto di Euro 23.451.817.

La differenza rispetto alla quota spettante del patrimonio netto è giustificata dal valore commerciale della controllata che è titolare del diritto di gestione delle 12 farmacie Comunali di Brescia per 30 anni (sino al 2031).

In sede di destinazione dell'utile di esercizio viene gradualmente costituita una specifica riserva che coprirà il minor valore della partecipazione al momento della scadenza del contratto con il Comune (accantonamento al 31/12/2022 Euro12.703.325).

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

La partecipazione di CEF Scrl in CEF TOP HOLDING 2 Sarl, società Lussemburghese, creata per l'acquisizione e la gestione di una catena di farmacie in capo a CEF, è di 14.080.000 €..

Altri titoli: non vi sono variazioni nell'esercizio il saldo è di 278 €. È la partecipazione svalutata in Veneto Banca.

| | Partecipazioni in imprese controllate | Partecipazioni in imprese collegate | Partecipazioni in imprese controllanti | Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Partecipazioni in altre imprese | Totale Partecipazioni | Altri titoli |
|---|---|---|--|--|---------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | | | | |
| Costo | 38.055.366 | - | - | - | 2.102.982 | - | 277 |
| Valore di bilancio | 38.055.366 | 0 | 0 | 0 | 2.102.982 | 40.158.348 | 277 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | 2.700.000 | - | - | - | 72.000 | - | - |
| Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio) | 50.000 | - | - | - | - | - | - |
| Totale variazioni | 2.650.000 | - | - | - | - | - | 0 |
| Valore di fine esercizio | | | | | | | |
| Costo | 40.705.366 | - | - | - | 2.174.982 | - | 277 |
| Valore di bilancio | 40.705.366 | 0 | 0 | 0 | 2.174.982 | 42.880.348 | 277 |

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti immobilizzati verso altri per €.671.012 sono i depositi cauzionali verso le società di fornitura acqua ed energia elettrica e gas, la variazione di 577.970 € è da attribuire alla richiesta delle società fornitrici di gas e energia elettrica per l'aumento dei prezzi della materia prima.

| | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Crediti immobilizzati verso altri | 93.042 | 577.970 | 671.012 | 0 | 671.012 |
| Totale crediti immobilizzati | 93.042 | 577.970 | 671.012 | - | 671.012 |

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

| Denominazione | Città, se in Italia, o Stato estero | Codice fiscale (per imprese italiane) | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimonio netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|--------------------------------|--|---|------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| FARCOM BRESCIA SPA | BRESCIA | 02194900987 | 13.410.000 | 3.548 | 13.749.279 | 10.998.048 | 79,99% | 23.451.817 |
| PUNTOFARMA SRL | BRESCIA | 02729650982 | 50.000 | 26.225 | 254.089 | 127.045 | 50,00% | 25.000 |
| ZAMENIS SRL | BRESCIA | 03920210980 | 2.155.000 | (449.025) | 703.051 | 703.051 | 100,00% | 2.993.349 |
| HOLDIND FARMACIE SRL | BRESCIA | 03955530989 | 50.000 | (8.099) | 196.622 | 196.622 | 100,00% | 20.000 |
| LAVORARE IN FARMACIA SRL | BRESCIA | 04119100982 | 120.000 | 2.463 | 126.835 | 90.053 | 71,00% | 85.200 |

| Denominazion | e Città, se in Italia, o Stato estero | Codice fiscale (per imprese italiane) | Capitale in euro | Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro | Patrimonio netto in euro | Quota posseduta in euro | Quota posseduta in % | Valore a bilancio o corrispondente credito |
|-----------------------------------|--|---|------------------|--|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| CEF TRASPORTI E SERVIZI SRL | BRESCIA | 04143510982 | 50.000 | 5.473 | 1.172.685 | 1.172.685 | 100,00% | 50.000 |
| CEF TOP HOLDING 2 SARL | LUSSEMBURGO | | 50.000 | (37.770) | 14.216.062 | 14.216.062 | 100,00% | 14.080.000 |
| Totale | | | | | | | | 40.705.366 |

Durante l'anno CEF ha acquisito il 100% della partecipazione di Zamenis sottoscrivendo anche un aumento di capitale; il piano industriale della società prevede già dal 2023 il pareggio di bilancio grazie al maggiore sviluppo commerciale.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

| | Valore contabile |
|---------------------------------|------------------|
| Partecipazioni in altre imprese | 2.174.982 |
| Crediti verso altri | 671.011 |
| Altri titoli | 278 |

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

| Descrizione | Valore contabile |
|--------------------------------|------------------|
| FEDERFARMA.CO.SPA | 1.447.418 |
| NUOVA INTESA SRL | 264.272 |
| LABORATORIO DELLA FARMACIA SRL | 118.698 |
| BANCA TERRITORIO LOMBARDO | 600 |
| BCC DEL AGRO BRESCIANO | 3.715 |
| CONSORZIO ASSISTENZA PRIMARIA | 214.140 |
| BCC DEL GARDA | 2.705 |
| VARESE NEL CUORE | 7.000 |
| CONSORZIO DAFNE | 6.755 |
| ASSOCOOP SOCIO SOVVENTORE | 80.000 |
| ASSOCOOP A.P.C. | 20.000 |
| CONAI | 957 |
| CREDITO COOP. DI BRESCIA | 113 |
| COOPERATIVA BRESCIA EST | 200 |
| POWERENERGIA SCRL | 25 |
| CREDITO COOP. DI FORNACETTE | 192 |
| CONTRATTO DI RETE IMPRESA | 3.500 |
| BANCA VALSABBINA | 4.692 |
| CATENA FARMACEUTICA SPA | 0 |
| Totale | 2.174.982 |

Dettaglio del valore dei crediti immobilizzati verso altri

| Descrizione | Valore contabile |
|---------------------|------------------|
| DEPOSITI CAUZIONALI | 671.011 |
| Totale | 671.011 |

Dettaglio del valore degli altri titoli immobilizzati

| Descrizione | Valore contabile |
|-------------------------|------------------|
| AZIONI VENETO BANCA SPA | 278 |
| Totale | 278 |

Le azioni Veneto Banca per 278€ ci sono pervenute dalla fusione per incorporazione di NEF, tale valore é la differenza tra il valore nominale di 100.000 € e relativo f.do oscillazione titoli di 99.722 €.

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino, costituite da merci, sono state valutate al minore tra il costo di acquisto (calcolato con il metodo del Costo Medio) ed il valore di mercato, ai sensi dell'articolo 2426 Codice Civile punti 9 e 10; il valore è comprensivo di €. 151.204 relativo ad immobili in conto vendita (garage in Viale Italia a Brescia) ed è al netto del f.do svalutazione magazzino di €. 49.200.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Prodotti finiti e merci | 212.070.577 | 2.414.017 | 214.484.594 |
| Totale rimanenze | 212.070.577 | 2.414.017 | 214.484.594 |

Nei magazzini CEF è stoccata merce di alcune ASL della Lombardia, del Triveneto, della Toscana, del Lazio, della Puglia e della Campania per il servizio di DPC che la CEF effettua per conto delle stesse, il valore al prezzo al pubblico di tali merci al 31/12/2022 era di Euro 150.127.453.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante | 275.527.341 | 1.459.546 | 276.986.887 | 266.733.012 | 10.253.875 |
| Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante | 25.298.129 | 3.809.391 | 29.107.520 | 29.107.520 | - |
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 12.476.884 | 7.113.377 | 19.590.261 | 19.590.261 | - |
| Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante | 1.309.000 | (114.791) | 1.194.209 | | |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 5.196.943 | (508.345) | 4.688.598 | 4.688.598 | - |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 319.808.297 | 11.759.178 | 331.567.475 | 320.119.391 | 10.253.875 |

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti commerciali al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

f.do al 01/01/2022 5.145.491 ; utilizzo f.do nel 2022 2.075.084; accantonamento al f.do nel 2022 1.092.228 ; f.do svalutazione crediti finale al 31/12/2022 4.162.634 .

I crediti verso clienti superiori ai 12 mesi, fanno parte di piani di rientro. La società, in base a quanto previsto dal nuovo principio contabile OIC n. 15, ha applicato il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione solamente per due piani di rientro sottoscritti.

Nei crediti tributari trova iscrizione il credito Iva pari a 18.071.538 e il credito relativo agli acconti d'imposta versato. Per il dettaglio delle imposte anticipate si rimanda alla sezione relativa alle imposte. Nella voce crediti diversi ci sono i crediti per resi Assinde per 2.302.614 e crediti diversi per per il residuo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale al 31/12/2022

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 12.252.105 | 1.073.501 | 13.325.606 |
| Assegni | 0 | 0 | 0 |
| Denaro e altri valori in cassa | 8.536 | (886) | 7.650 |
| Totale disponibilità liquide | 12.260.641 | 1.072.615 | 13.333.256 |

Ratei e risconti attivi

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei attivi | 722 | (688) | 34 |
| Risconti attivi | 1.834.205 | 300.558 | 2.134.763 |
| Totale ratei e risconti attivi | 1.834.927 | 299.870 | 2.134.797 |

I risconti attivi sono stati determinati secondo il principio di competenza economica e temporale, essi sono composti da canoni manutenzione EDP, maxi canoni Leasing e altre poste di competenza dei successivi esercizi. Non sono stati iscritti oneri finanziari nell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

| | Valore di inizio | Destinazione de dell'esercizio pr | | Altre variazioni | | Risultato | Valore di |
|---|------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|-------------|----------------|
| | esercizio | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi | Decrementi | d'esercizio | fine esercizio |
| Capitale | 34.077.609 | - | - | 3.177.173 | (1.268.855) | | 35.985.927 |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | 19.062 | - | - | - | - | | 19.062 |
| Riserve di rivalutazione | 3.067.128 | - | - | - | - | | 3.067.128 |
| Riserva legale | 16.277.943 | - | 771.864 | - | - | | 17.049.807 |
| Altre riserve | | | | | | | |
| Versamenti in conto aumento di capitale | 3.771 | - | - | - | - | | 3.771 |
| Varie altre riserve | 48.588.088 | - | 1.963.828 | - | - | | 50.551.916 |
| Totale altre riserve | 48.591.859 | - | 1.963.828 | - | - | | 50.555.687 |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 5.450 | - | - | - | - | | 5.450 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 2.572.878 | (77.186) | (2.495.692) | - | - | 1.323.548 | 1.323.548 |
| Totale patrimonio netto | 104.611.929 | (77.186) | 240.000 | 3.177.173 | (1.268.855) | 1.323.548 | 108.006.609 |

Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo |
|----------------------|------------|
| riserva indivisibile | 50.551.916 |
| Totale | 50.551.916 |

Ai sensi dell'art. 2427, punto 7bis, si precisa che:

Tutte le riserve potranno essere utilizzate a copertura delle perdite di esercizio.

Per tutte le riserve, con la sola eccezione della riserva da sovrapprezzo azioni, è preclusa la distribuzione ai soci in relazione alle norme in materia di cooperative a mutualità prevalente.

Le riserve non sono mai state utilizzate negli esercizi precedenti per aumenti di capitale o per copertura di perdite. L'aumento delle riserve rispetto all'esercizio precedente è dovuto agli accantonamenti della destinazione dell'utile dell'esercizio precedente e per 240.000 € alla sottoscrizione da parte di alcuni Soci dei Titoli Partecipativi, sottoscrizione che si è chiura il 30 aprile 2023 con la sottoscrizione complessiva per 2.460.000 €.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

| | Importo | Possibilità di utilizzazione |
|---|-------------|------------------------------|
| Capitale | 35.985.927 | С |
| Riserva da soprapprezzo delle azioni | 19.062 | В |
| Riserve di rivalutazione | 3.067.128 | В |
| Riserva legale | 17.049.807 | В |
| Altre riserve | | |
| Versamenti in conto aumento di capitale | 3.771 | В |
| Varie altre riserve | 50.551.916 | В |
| Totale altre riserve | 50.555.687 | В |
| Utili portati a nuovo | 5.450 | В |
| Totale | 106.683.061 | |

Legenda:

A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci

D: per altri vincoli statutari

E: altro

Fondi per rischi e oneri

| | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|----------------|---------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | 75.207 | 1.721.727 | 692.129 | 2.489.063 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Accantonamento nell'esercizio | 25.244 | - | - | 25.244 |
| Utilizzo nell'esercizio | - | 778.638 | - | 778.638 |
| Altre variazioni | - | (94.520) | - | (94.520) |
| Totale variazioni | 25.244 | (873.158) | 0 | (847.914) |
| Valore di fine esercizio | 100.451 | 848.569 | 692.129 | 1.641.149 |

Il fondo imposte differite ammonta a €. 848.568 e si riferisce ad imposte rinviate a futuri esercizi. Il fondo indennità supplettiva di clientela (agenti) recepisce gli accantonamenti previsti dalla normativa di Legge e ammonta ad €. 100.451.

Al 31/12/22 il f.do rischi futuri ammonta a €. 692.130. Esso è riferibile ad acune controversie, per le quali è stato prudentemente accantonato il rischio a carico della società.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Detto fondo copre l'effettivo debito della società al 31 dicembre 2022 maturato secondo le disposizioni di legge e di contratto nei confronti del personale dipendente.

Nella tabella che segue è evidenziato l'accantonamento annuo, l'utilizzo che in gran parte è il tfr girato ai fondi di previdenza complementare e in minor misura il tfr liquidato ai dipendenti.

| | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio | 6.614.516 |
| Variazioni nell'esercizio | |
| Accantonamento nell'esercizio | 2.651.386 |
| Utilizzo nell'esercizio | 2.598.229 |
| Altre variazioni | 0 |
| Totale variazioni | 53.157 |
| Valore di fine esercizio | 6.667.673 |

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

I valori relativi ai debiti sono stati valutati al loro valore nominale e sono state inserite nell'importo le passività certe e determinate.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Obbligazioni | 27.690.000 | (7.770.000) | 19.920.000 | 0 | 19.920.000 | - |
| Debiti verso soci per finanziamenti | 1.477.139 | (263.836) | 1.213.303 | 1.213.303 | - | - |
| Debiti verso banche | 211.326.968 | 1.928.985 | 213.255.953 | 147.906.348 | 65.349.605 | 2.200.397 |
| Debiti verso altri finanziatori | 543.429 | (2.379) | 541.050 | 541.050 | - | - |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
| Debiti verso fornitori | 254.255.539 | 14.196.265 | 268.451.804 | 268.451.804 | - | - |
| Debiti verso imprese controllate | 10.107.471 | (302.523) | 9.804.948 | 2.354.948 | 7.450.000 | - |
| Debiti tributari | 2.312.291 | 920.454 | 3.232.745 | 3.232.745 | - | - |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 2.912.284 | (31.497) | 2.880.787 | 2.880.787 | - | - |
| Altri debiti | 8.468.207 | 7.029.975 | 15.498.182 | 15.498.182 | - | - |
| Totale debiti | 519.093.328 | 15.705.444 | 534.798.772 | 442.079.167 | 92.719.605 | 2.200.397 |

Il nuovo principio contabile OIC n.19 prevede la facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato alle componenti delle voci riferite ad operazioni che non hanno ancora esaurito i loro effetti; pertanto con riferimento a tutti i finanziamenti non ancora estinti al 31/12/2015 si precisa che la società si è avvalsa di tale facoltà. Con riferimento invece ai nuovi finanziamenti contratti nel corso dell'esercizio la società ha applicato il criterio del costo ammortizzato, mentre non si è proceduto all'attualizzazione in quanto il tasso d'interesse effettivo non è significativamente diverso dal tasso di mercato. I debiti vs. altri finanziatori sono costituiti dagli interessi del secondo semestre del prestito obbligazionario. I debiti tributari sono costituiti principalmente da erario c/irpef dipendenti per €. 1.586.030, debito per ritenute d'acconto per €.189.970 e debito erario c/irpef autonomi per €. 20.301. I debiti previdenziali sono costituiti principalmente dal debito vs. Inps per €. 1.539.784 e da contributi per gli stanziamenti degli oneri differiti per €. 1.010.582. Gli altri debiti sono costituiti principalmente dai debiti vs. dipendenti per €. 3.166.428, per gli stanziamenti per oneri differiti per €. 3.024.251 e per 7.770.000 dalle obbligazioni triennali scadute il 31/12/2022 e rimborsate nella prima quindicina del 2023.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

| | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|--|--|-------------|
| Obbligazioni | 19.920.000 | 19.920.000 |
| Debiti verso soci per finanziamenti | 1.213.303 | 1.213.303 |
| Debiti verso banche | 213.255.953 | 213.255.953 |
| Debiti verso altri finanziatori | 541.050 | 541.050 |
| Debiti verso fornitori | 268.451.804 | 268.451.804 |
| Debiti verso imprese controllate | 9.804.948 | 9.804.948 |
| Debiti tributari | 3.232.745 | 3.232.745 |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 2.880.787 | 2.880.787 |
| Altri debiti | 15.498.182 | 15.498.182 |
| Totale debiti | 534.798.772 | 534.798.772 |

Finanziamenti effettuati da soci della società

L'ammontare dei prestiti sociali ha avuto il seguente andamento: prestiti sociali al 31/12/2021 1.477.139 ; incrementi nel 2022 25.000; rimborsi nel 2022 288.836; saldo al 31/12/22 1.213.303; interessi su prest. soc. al 31/12/22 €. 19.434.

La cooperativa, ai sensi dell'art.2 del vigente statuto sociale, ed alla luce del regolamento approvato dall'assemblea dei soci, ha istituito una sezione di attività, finalizzata al migliore conseguimento dell'oggetto sociale, relativa alla raccolta di prestiti esclusivamente presso i propri Soci.

Ai sensi delle disposizioni della Banca d'Italia, si segnala che l'ammontare complessivo dei prestiti sociali al 31/12/2022 è di Euro 1.213.303, ammontare che risulta nei limiti previsti dalle suddette disposizioni della Banca d'Italia, essendo il patrimonio netto al 31/12/2022, escluso l'utile di esercizio, di Euro 106.683.061.

| Scadenza | Quota in scadenza |
|------------|-------------------|
| 31/12/2022 | 1.213.303 |
| Totale | 1.213.303 |

Ratei e risconti passivi

I ratei sono sostanzialmente rappresentati dai debiti verso le società delle utenze energia elettrica, telefono, gas, assicurazioni e rateizzazioni fornitori.

I risconti passivi sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, essi si riferiscono quasi interamente agli interessi attivi per dilazioni di pagamento fatturati anticipatamente da CEF ai suoi clienti.

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi | 176.012 | (30.002) | 146.010 |
| Risconti passivi | 1.289.616 | (166.774) | 1.122.842 |
| Totale ratei e risconti passivi | 1.465.628 | (196.776) | 1.268.852 |

Nota integrativa, conto economico

Anche nel 2022 la Cooperativa e le nostre Farmacie sono state al fianco di tutti i cittadini, primo vero presidio essenziale per confortare e curare le persone in difficoltà.

Oggi più che mai, Cooperativa e Farmacia hanno dimostrato l'essenzialità di questo inscindibile binomio; alla centralità della Cooperativa al servizio delle Farmacie, alla capillarità sul territorio sia in termini di somministrazione del farmaco che di servizi al cittadino per la Farmacia che rivendica la sua utilità sanitaria e sociale.

La nostra Cooperativa ha continuato ad operare su 12 centri logistici ubicati in Lombardia, Veneto, Toscana, Lazio, Campania e Puglia attraverso i quali raggiungiamo 15 Regioni.

Il fatturato complessivo 2022 è di €. 1.444.144.631.

La CEF, di fatto, continua a proporsi come il polo aggregante delle cooperative di distribuzione del farmaco italiane ritenendo di poter guardare al futuro con positività e senso di responsabilità nei confronti dei suoi 2234 Soci e 1014 dipendenti.

Valore della produzione

RICAVI PER CATEGORIA DI ATTIVITA' E AREE GEOGRAFICHE

La ripartizione dei ricavi è la seguente:

Attività 2022

Soci 68.19%

Non Soci 31,81%

La CEF si propone l'obbiettivo di perseguire lo scopo mutualistico svolgendo la propria attività non soltanto a favore dei Soci ma anche di terzi, rispettando comunque i criteri della prevalenza previsti dall'art.. 2513 del Codice Civile.

Lombardia 45,93%

Veneto 18,75%

Lazio 11,57%

Toscana 7,70%

Puglia 8,11%

Emilia Romagna 1,76%

Friuli Venezia Giulia 1,65%

Campania 3,67%

Piemonte, Calabria, Abruzzo, Liguria Trentino Alto Adige, Basilicata, Molise 0,86%

Totale ricavi delle vendite 1.444.144.631 Euro

al netto di premi a Soci e Clienti (5.051.523) Euro

Per maggiori dettagli sugli importi dei premi riclassificati si rimanda a quanto riportato a tale riguardo nella relazione sulla gestione.

Nei magazzini CEF è stoccata merce di alcune ASL della Lombardia, del Triveneto, della Toscana, del Lazio e della Puglia per il servizio di DPC che la CEF effettua per conto delle stesse.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

| Categoria di attività | Valore esercizio corrente | |
|-----------------------|---------------------------|--|
| RICAVI DA SOCI | 984.762.224 | |
| RICAVI DA CLIENTI | 459.382.407 | |
| Totale | 1.444.144.631 | |

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

| Area geografica | Valore esercizio corrente |
|-----------------------|---------------------------|
| LOMBARDIA | 663.295.629 |
| VENETO | 270.777.118 |
| LAZIO | 167.087.534 |
| TOSCANA | 111.199.137 |
| PUGLIA | 117.120.129 |
| EMILIA ROMAGNA | 25.416.945 |
| FRIULI VENEZIA GIULIA | 23.828.386 |
| CAMPANIA | 53.000.108 |
| ALTRE | 12.419.645 |
| Totale | 1.444.144.631 |

Costi della produzione

Per le variazioni più significative delle voci dei costi della produzione si rimanda a quanto più analiticamente descritto nella relazione sulla gestione.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

| | Interessi e altri oneri finanziari | |
|-------------------------|------------------------------------|--|
| Prestiti obbligazionari | 1.388.155 | |
| Debiti verso banche | 5.968.581 | |
| Altri | 145.768 | |
| Totale | 7.502.504 | |

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le differenze temporane deducibili IRES 4.823.557 sono dovute principalmente al f.do svalutazione crediti tassato di 3.366.227, al f.do rischi futuri di 692.130 ed alle quote ammortamento non deducibili relative a rivalutazioni e avviamenti di 767.081.

Le differenze temporanee deducibili IRAP 866.225 sono dovute ad accantonamenti indeducibili per indennità supplettiva di clientela degli agenti per 100.451 e a quote ammortamento non deducibili relative a rivalutazioni e avviamenti per 767.081.

Le differenze temporanee imponibili IRES 3.535.702 sono costituite da plusvalenze immobiliari tassabili in esercizi successivi per 3.221.922 e da interessi moratori da tassare al momento dell'incasso per 313.780.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

| | IRES | IRAP |
|---|-------------|-----------|
| A) Differenze temporanee | | |
| Totale differenze temporanee deducibili | 4.823.557 | 866.225 |
| Totale differenze temporanee imponibili | 3.535.702 | 0 |
| Differenze temporanee nette | (1.287.855) | (866.225) |

| | IRES | IRAP |
|---|-----------|----------|
| B) Effetti fiscali | | |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | 449.155 | (36.428) |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio | (140.014) | (213) |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio | 309.141 | (36.641) |

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Il numero medio di dipendenti nel 2022 è stato di 1013

Il numero totale di dipendenti al 31 dicembre 2022 è di 1.014 unità.

Il numero medio dei dipendenti complessivi rapportato a full time equivalente è di 938 unità

| | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Dirigenti | 7 |
| Quadri | 45 |
| Impiegati | 219 |
| Operai | 743 |
| Totale Dipendenti | 1.014 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

| | Amministratori | Sindaci | |
|----------|----------------|---------|--|
| Compensi | 273.008 | 143.380 | |

Compensi al revisore legale o società di revisione

| | Valore |
|---|--------|
| Revisione legale dei conti annuali | 45.702 |
| Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione | 45.702 |

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Sono state rilasciate da CEF fidejussioni per un totale di Euro 4.720.189 a favore di alcuni Soci a garanzia dei contratti di finanziamento avuti dalla società Finafarm SpA di Trento, da UBI Banca e dalla BTL, BCC Agrobresciano.

Sono state rilasciate dal sistema bancario e da società assicurative fidejussioni per un totale di €. 7.060.399 a favore di alcuni comuni per appalti di fornitura di medicinali.

Nell'esercizio sono state rilasciate dal sistema bancario fidejussioni per €. 4.437.042 a garanzia di contratti di locazione immobiliare.

Nei magazzini CEF è stoccata merce di alcune ASL della Lombardia, del Triveneto, della Toscana, del Lazio della Puglia e Campania per il servizio di DPC che la CEF effettua per conto delle stesse, il valore al prezzo al pubblico di tali merci al 31/12/2022 era di Euro 150.127.453.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Non esistono rapporti e o transazioni significative con altre parti correlate, fatta eccezione per i soci i cui rapporti sono esplicitati nel paragrafo relativo alla mutualità. Tutti i rapporti tra le controllate sono stabiliti seguendo normali condizioni di mercato.

La CEF verso le società controllate sotto indicate intrattiene rapporti di (valori espressi in 000)

| | | credito | debito |
|-----------------------------|-------------|---------|--------|
| FARCOM Spa | commerciale | 591 | 487 |
| FARCOM Spa | finanziario | - | 7.450 |
| CEF Trasporti e Servizi Srl | commerciale | - | 813 |
| Lavorare in Farmacia Srl | finanziario | 275 | - |
| Punto Farma Srl | commerciale | - | 43 |
| ZAMENIS Srl | commerciale | 186 | 118 |
| ZAMENIS Srl | finanziario | 625 | - |
| HOLDING FARMACIE Srl | commerciale | 7.367 | 4 |
| HOLDING FARMACIE Srl | finanziario | 18.950 | - |
| CEF Top Holding 2 Sarl | finanziario | - | - |
| Tot. Soc. controllate | | 27.719 | 8.915 |

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il consiglio di Amministrazione CEF propone di destinare l'Utile di esercizio residuo di €.1.323.548,47 come segue:

- 1. € 397.064,54 a Riserva Legale in misura del 30%;
- 2. € 39.706,45 ai fondi mutualistici secondo il disposto della legge 59/92, pari al 3% dell'utile netto;
- 3. € 886.777,48 a Riserva Indivisibile.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'articolo 2428 del Codice civile si segnala che è stato interamente rimborsato il Prestito obbligazionario con scadenza triennale e che sono stati sottoscritti dai Soci strumenti partecipativi per euro 2,46 milioni. L'esercizio 2023 sta proseguendo nella continuità aziendale.

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

| | 31-12-2022 | 31-12-2021 |
|--|--------------|--------------|
| Rendiconto finanziario, metodo indiretto | | |
| A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto) | | |
| Utile (perdita) dell'esercizio | 1.323.548 | 2.572.878 |
| Imposte sul reddito | 1.041.719 | 672.963 |
| Interessi passivi/(attivi) | 3.154.528 | 505.937 |
| Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione Patrifiche de la cessione | 5.519.795 | 3.751.778 |
| Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | | |
| Accantonamenti ai fondi | 1.092.228 | 1.497.046 |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni | 6.337.337 | 6.466.943 |
| Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto | 7.429.565 | 7.963.989 |
| 2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto | 12.949.360 | 11.715.767 |
| Variazioni del capitale circolante netto | | |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze | (2.414.017) | 18.249.069 |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti | (5.268.937) | (5.776.525) |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori | 14.196.265 | 6.020.228 |
| Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi | (299.869) | (169.360) |
| Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi | (196.776) | (139.675) |
| Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto | (196.776) | (7.124.322) |
| Totale variazioni del capitale circolante netto | 5.819.890 | 11.059.415 |
| 3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto | 18.769.250 | 22.775.182 |
| Altre rettifiche | | |
| Interessi incassati/(pagati) | (3.154.528) | (505.937) |
| (Imposte sul reddito pagate) | (1.041.719) | (672.963) |
| (Utilizzo dei fondi) | (1.886.984) | (2.519.502) |
| Totale altre rettifiche | (6.083.231) | (3.698.402) |
| Flusso finanziario dell'attività operativa (A) | 12.686.019 | 19.076.780 |
| B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento | | |
| Immobilizzazioni materiali | | |
| (Investimenti) | (1.595.533) | (2.765.859) |
| Disinvestimenti | 0 | 1.404 |
| Immobilizzazioni immateriali | | |
| (Investimenti) | (3.389.209) | (2.467.964) |
| Immobilizzazioni finanziarie | | |
| (Investimenti) | (3.299.970) | (6.645.894) |
| Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) | (8.284.712) | (11.878.313) |
| C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento | | |
| Mezzi di terzi | | |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche | (37.040.678) | (7.291.404) |
| Accensione finanziamenti | (8.036.215) | (203.220) |
| (Rimborso finanziamenti) | 38.969.663 | (2.994.305) |
| Mezzi propri | | |
| Aumento di capitale a pagamento | 1.908.318 | (1.268.283) |
| (Rimborso di capitale) | (452.723) | 361.398 |
| Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) | (4.651.635) | (11.395.814) |
| Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C) | (250.328) | (4.197.347) |
| | , | • |

Disponibilità liquide a inizio esercizio

| Depositi bancari e postali | 12.252.105 | 16.450.858 |
|---|------------|------------|
| Danaro e valori in cassa | 8.536 | 7.130 |
| Totale disponibilità liquide a inizio esercizio | 12.260.641 | 16.457.988 |
| Disponibilità liquide a fine esercizio | | |
| Depositi bancari e postali | 13.325.606 | 12.252.105 |
| Assegni | 0 | 0 |
| Danaro e valori in cassa | 7.650 | 8.536 |
| Totale disponibilità liquide a fine esercizio | 13.333.256 | 12.260.641 |

Cooperativa Esercenti Farmacia Scrl

con sede in Brescia, via Achille Grandi n. 18 avente n. 00272680174 di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, CO. 2, C.C.

Ai Soci della Società

Cooperativa Esercenti Farmacia Scrl

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili, pubblicate a dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della società al 31.12.2022 redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di € 1.323.548,47.

Il bilancio – approvato dal Consiglio d'amministrazione in data 23 maggio 2023 - è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

La società Crowe Bompani S.p.A., soggetto incaricato della revisione legale dei conti e della certificazione di bilancio ex Legge n. 59 del 1992, ci ha consegnato la propria relazione datata 05 giugno 2023 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato in detta relazione, il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste Norma 3.8. delle "Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo attraverso risposte scritte, nel corso delle riunioni del collegio, e/o attraverso la lettura delle determine dello stesso con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni con il soggetto incaricato della revisione legale rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza.

Abbiamo inoltre incontrato l'organismo di vigilanza; lo stesso ci ha inviato la relazione sull'attività svolta durante l'esercizio 2022, redatta in data 21 aprile 2023, dalla quale non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Come detto, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunzie dai soci ex art. 2408 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 del D.L. n. 118/2021.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della vostra società al 31.12.2022 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

Ai sensi dell'Art. 2426 comma 1 numeri 5 e 6 del codice civile, il collegio esprime il proprio consenso all'iscrizione tra le immobilizzazioni immateriali della voce "Avviamento" per un importo residuo di € 16.510.452.

Con riferimento alla <u>rivalutazione degli immobili</u> effettuata negli esercizi precedenti, il collegio, sentita anche la società di revisione contabile, ritiene ragionevolmente che il valore contabile degli immobili rivalutati non eccede il valore di mercato effettivamente attribuibile agli stessi, così come determinato ai sensi dell'Art. 11, comma 2 della Legge 27/11/2000 n. 342.

3) Scopi mutualistici

La vostra cooperativa è stata oggetto di revisione annuale per l'esercizio 2022 da parte di Confcooperative nell'ambito dell'attività di vigilanza degli enti cooperativi ai sensi del D. Lgs. 02/08/2002 n. 220. L'attività di revisione, iniziata il 24/10/2022, si è conclusa il 12/12/2022 con la redazione del relativo verbale dal quale risulta un giudizio di revisione positivo sulla natura mutualistica e sull'intera attività della vostra cooperativa.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 2 della Legge n. 59/1992, che fa riferimento agli scopi mutualistici, condividiamo quanto esposto e precisato nella Relazione sulla Gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione e facciamo presente che gli scopi mutualistici di cui alla predetta legge sono stati pienamente perseguiti dalla Vostra Cooperativa, così come previsto dallo statuto sociale.

Il collegio conferma che gli scopi mutualistici sono stati rispettati in quanto:

- (i). Le vendite riferite ai soci rappresenta il 68,19% dell'intero fatturato e pertanto la cooperativa deve considerarsi a mutualità prevalente;
- (ii). I soci hanno usufruito di condizioni commerciali sconto medio migliori rispetto a quello offerto dal mercato.

Inoltre i soci hanno usufruito dei seguenti vantaggi:

- (a) Premi di fedeltà commerciali ammontanti ad € 4.113.491;
- (b) La possibilità di effettuare Prestiti sociali con remunerazione in linea con quanto consentito dalla vigente normativa.

4) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo i soci cooperatori ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa.

Brescia, 05 giugno 2023

Il Collegio sindacale

Dott. Mario Valenti presidente

Dott. Gianpiero Bolzoli sindaco effettivo

Dott. Guglielmo Ghisi sindaco effettivo

Dott. Federico Gorini sindaco effettivo

Dott. Ciro Pace sindaco effettivo

Copia conforme all'originale debitamente sottoscritto da tutti i membri del collegio sindacale.

Dott. Mario Valenti

Mario Volent.

Presidente del collegio sindacale



COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA SOC. COOP.

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39



Crowe Bompani SpA

Member Firm Crowe Global Via Leone XIII, 14

20145 Milano Tel. +39 02 45391500 Fax +39 02 4390711

info@crowebompani.it www.crowe.com/it/crowebompani

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Ai Soci della COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA SOC. COOP.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA SOC. COOP. (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri Aspetti

La società detiene significative partecipazioni di controllo e, come richiesto dalle norme di legge, predispone il bilancio consolidato di gruppo che è stato da noi esaminato e per il quale viene emessa relazione in data odierna.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi

> CERTIQUALITY UNI EN ISO 9001:2015 UNI CEI EN ISO/IEC 27001:201



ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre



conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento:

 abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli Amministratori della COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA SOC. COOP. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA SOC. COOP. al 31 dicembre 2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA SOC. COOP. al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA SOC. COOP. al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 05 giugno 2023

Crowe Bompani SpA

Golalle A. 1.

Gabriella Ricciardi

(Socio)



RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART.15 DELLA LEGGE 31 GENNAIO 1992, N. 59

Ai Soci della
COOP. ESERCENTI FARMACIA SOC. COOP.

ed a Confcooperative Ufficio Revisioni

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società COOP. ESERCENTI FARMACIA SOC. COOP. (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31/12/2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

Il bilancio di esercizio della COOP. ESERCENTI FARMACIA SOC. COOP. per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, in data 13 giugno 2022, ha espresso un giudizio senza rilievi su tale bilancio.

La presente relazione è emessa esclusivamente ai sensi dell'art. 15 della Legge 31 gennaio 1992, n. 59, stante il fatto che, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, la revisione legale ex art. 13 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 è stata svolta da altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.





Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- o abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di Governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.



RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Adempimenti in merito al rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione

Gli amministratori sono responsabili del rispetto delle disposizioni di legge e di statuto in materia di cooperazione e, in particolare, di quelle contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, ove applicabili, nonché delle dichiarazioni rese ai sensi dell'articolo 2513 del Codice Civile.

Come richiesto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 16 novembre 2006, abbiamo verificato, con riferimento all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, il rispetto da parte della Società delle disposizioni sopra menzionate.

Brescia, 05 giugno 2023

Revidea Srl Aldo Donati (socio)



COOPERATIVA ESERCENTI FARMACIA S.C.R.L.

Commercio medicinali all'ingrosso

Sede Legale e Amministrativa:

Via A. Grandi, 18 - 25125 Brescia

Tel. 030.2688011 - Fax 030.2688157 - Email: amministrazione@cef-farma.it - Web: www.cef-farma.it Iscritta all'Albo Società Cooperative N° A141901 - Sezione Coop. a Mutualità Prevalente Reg. Imprese N° 2318 - R.E.A. N° 52900 - Codice Fiscale e Partita Iva N° 00272680174